草屯鎮同德段285地號縣有土地開發案

簡報單位：南投縣政府財政處

105.12.22

基本資料

- 標示:南投縣草屯鎮同德段285地號
- 面積:27,568.05平方公尺(位於車籠埔斷層帶100公尺範圍內面積約7,250平方公尺)
- 土地利用管制規定：本案土地位於山坡地範圍內，使用分區及類別為山坡地保育區、特定目的事業用地，建蔽率60% ，容積率180%。

適合產業

- 社會福利
- 醫療保健
- 教育文化事業

草屯鎮同德段285地號位置圖

草屯鎮同德段285地號空照圖

招商方式

- 設定地上權年限: 50 ～ 70年。
- 權利金底價:土地市價 3成～7成。
- 土地年租金: 以土地申報地價年息1%～5%計算， 分為隨申報地價調整及不隨申報地價調整2部分。
- 以土地申報地價5%計算，105年度年租金為新台幣551,361元。
- 投標資格:無限制。
- 招標方式:公開招標，以投標權利金最高者得標。

簡報完畢，敬請指教