



THANLWIN LEGAL

Guarding your interests in a developing Myanmar.

THANLWIN LEGAL

a Myanmar law firm



- Robust team of local Myanmar lawyers
- Leadership of foreign lawyers from multiple jurisdictions
- We do *everything* in this presentation and *more!*



Download our profile [here](http://www.thanwinlegal.com)
www.thanwinlegal.com





BACKGROUND

- Founded in Myanmar with affiliated firms across the Region
- Deep understanding of Myanmar laws and international acumen
- We move Myanmar forward through the success of our clients
- *We believe in Myanmar*



THANLWIN LEGAL

a Myanmar law firm

Our lawyers & staff

THANLWIN

Partners



Counsel



Senior Associates



Associates



Accountants / Staff



Our network: Asia

THANLWIN





Our Services



Legal
Consultations



Contracts &
Transactions



Corporate,
Compliance &
Secretarial



Government
Affairs & Permits



Business
Consultations



Tax,
Bookkeeping &
Auditing*

*Auditing services provided through a third-party servicer



COMMUNITY



**Team members
are encouraged
to engage in
civic duty,
volunteerism
and pro bono
work**



**Supports the
efforts of non-
profit
organizations
and low-income
entrepreneurs**



Myanmar Investment: New MIL Legal Framework

Aung Nyein (Leo)

Senior Associate

Thanlwin Legal - Yangon



Contents

- Thanlwin Legal Firm Profile
- Why should invest in Myanmar?
- New MIL Legal Framework
- Entry and Exit Procedures of Investment



Why should invest in Myanmar?





BCIM Corridor & Kunming Initiative 孟中印緬經濟走廊





CLMV



ภาพ : สมาคมเศรษฐกิจศาสตร์ธรรมศาสตร์

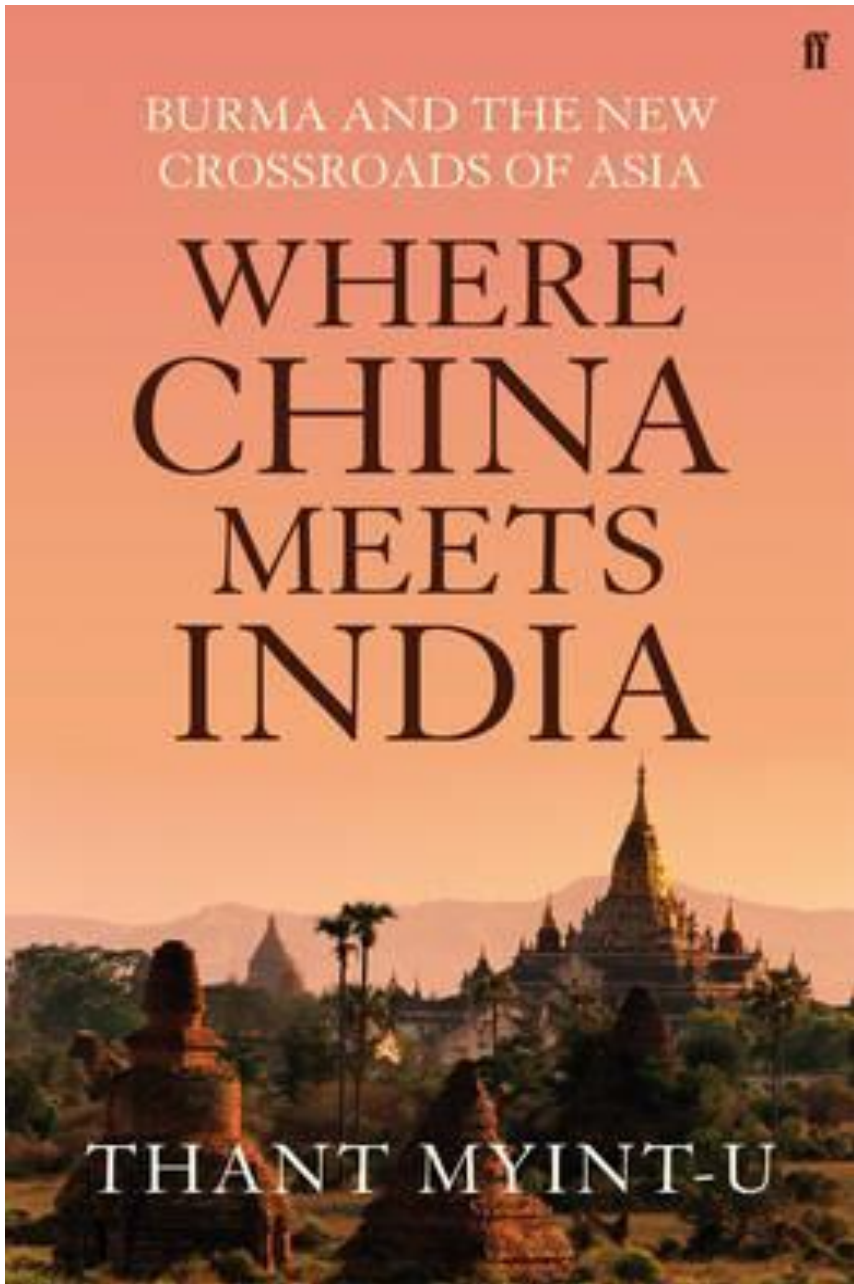


GROWING IN A GROWING ECONOMY



Main reasons for investment in Myanmar

1. Strategic location
2. Economy growth & reform
3. New company law to facilitate investment
4. Many foreign companies are investing in Myanmar successfully
5. Society and culture





Singapore
52,889



Brunei
30,555



Malaysia
9,768



Thailand
5,815



Indonesia
3,347



Philippines
2,904



Vietnam
2,111



Laos
1,818



Myanmar
1,162



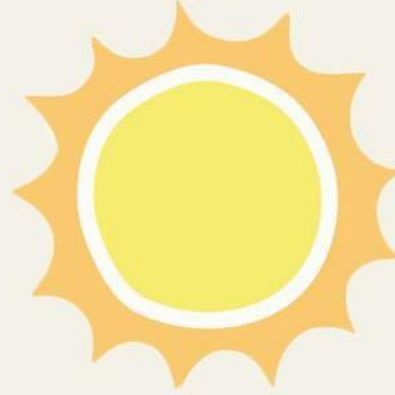
Cambodia
1,159



Per capita income of

10 ASEAN countries

(US\$)









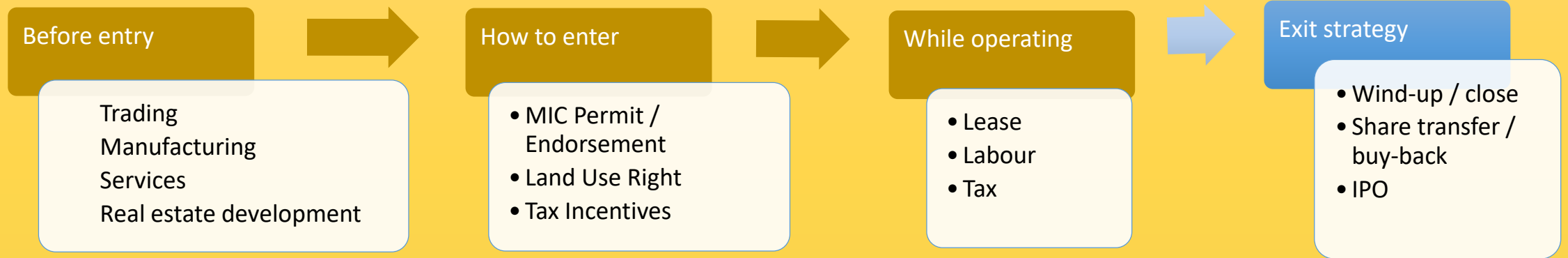


鉅亨網





Table of Contents of Invest in Myanmar

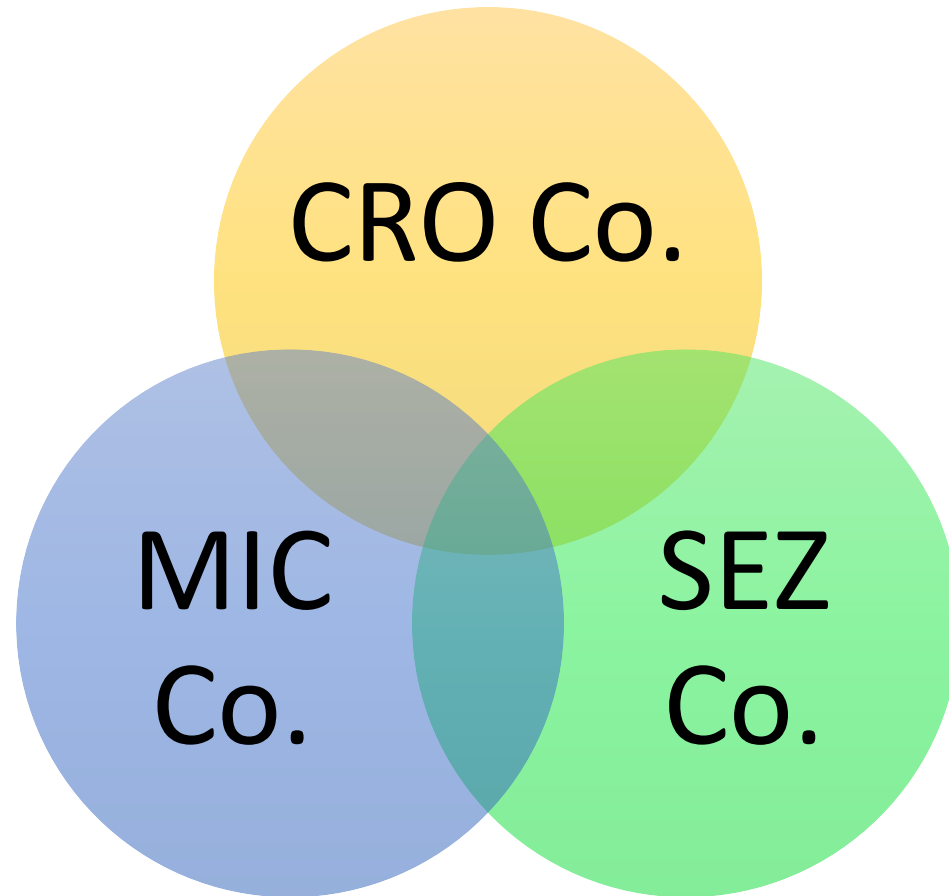




Before Entry



Vehicles Available for Market Entry





Business

**Myanmar
Companies Law**

**Myanmar
Investment Law**

**Myanmar Special
Economic Zone Law**

Start

Start

Start

No Incentives

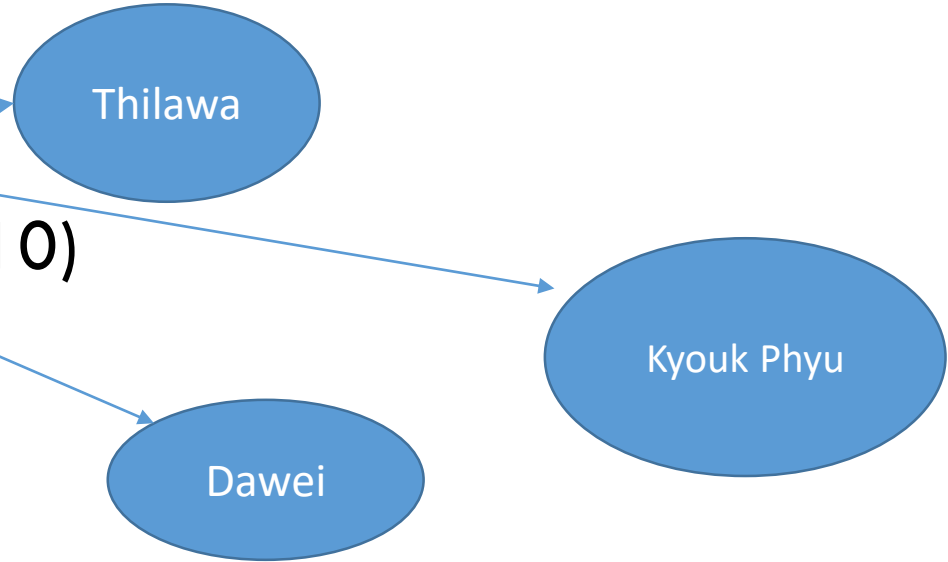
Enjoy Incentives

Enjoy Incentives



How to invest in Myanmar?

- Special Economic Zones (SEZ)
(set up by Myanmar government in 2010)

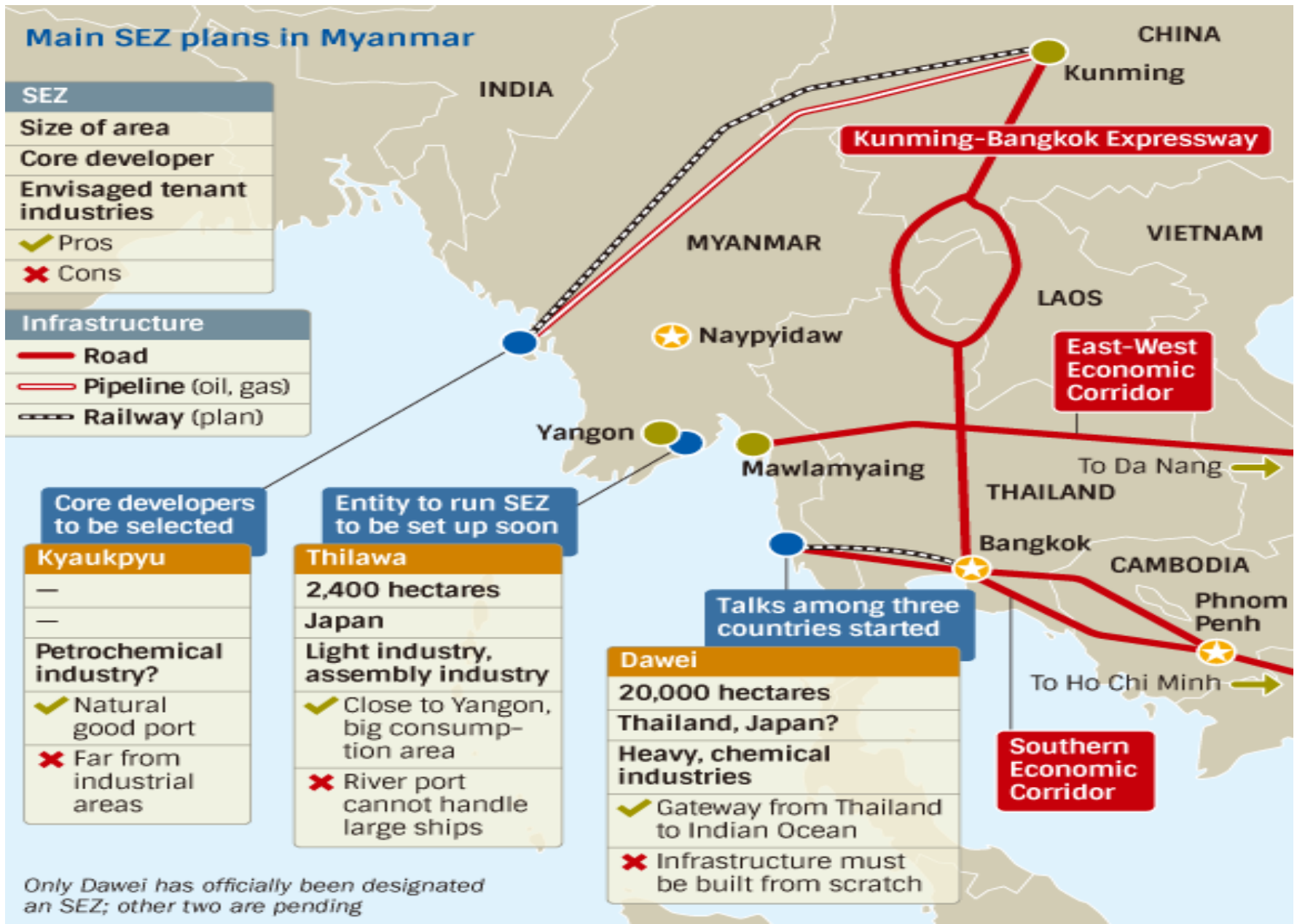


- Myanmar Investment Commission (MIC)
 - MIC permit and endorsement (have to pay tax)



- Directorate of Investment and Company Administration







Restriction 1 – No Land ownership

- *No foreigner or foreign owned company shall acquire immovable property by way of purchase, gift, pawn, exchange or transfer.*
- *No foreigner or foreigner owned company shall receive a lease of immovable property, for a term exceeding one year.*

Restriction 2- No Trading

- *Unless indicated otherwise, as a general policy*



Restriction on land

MIL

SEZ

Condo Law 2016 (6 floor above, collectively owned land, registration, no more than 40%)

Restriction on trading

MIL

SEZ

MOC Notifications 25/2018:

Allowed on conditions: **Positive List, capital requirement**



List of Restricted Investment Activities - Notification No.15/2017 – Only Local

- Fresh water fisheries and relevant services
- Manufacturing of forest products
- Prospecting, surveying, performing feasibility study and developing mineral for **small and medium scale**
- **Prospecting, exploration and production of jade/gem stones**
- **Tour-guide service**
- **Mini-market, convenience store**



MPT forms global partnership with KDDI and Sumitomo

03 Sep 2014

MPT has successfully concluded a global partnership with two leading Japanese companies, KDDI and Sumitomo, to bring better communications and more advanced technologies to the people of Myanmar.

METRO GROUP and Yoma Strategic Holdings sign joint venture agreement for wholesale distribution in Myanmar

24 February 2017

[Press Release, PDF 0.19 MB](#)

METRO GROUP Wholesale & Food Specialist Company announces its joint venture partnership with the Singapore-listed Myanmar-focused Yoma Strategic Holdings Ltd. to develop a one stop food distribution platform in Myanmar. According to the agreement, METRO will take an 85% stake in the newly established joint venture called METRO Wholesale Myanmar Ltd., with the remaining 15% shares owned by Yoma Strategic Holdings.





List of Restricted Investment Activities - Notification No.15/2017 – JV

- Cultivation / distribution of crops
- Manufacturing and domestic distribution of plastic products
- Value added manufacturing and domestic distribution of cereal products / confectionery / food / alcohol / beverages / drinking water / cosmetic products
- Development, sales and lease of residential apartments and condominiums
- Local tour service
- Transportation Agency for patients to overseas hospitals
- Forwarding?





List of Restricted Investment Activities - Notification No.15/2017 – No Restrictions

- Most activities
- Commercial building
- Hotel
- Trading?



MoC Notification 25/2018

	100% Foreign	JV – MM less than 20%	JV – MM over 20%	100% MM
Wholesale	5M, exclusive of rent		2M, exclusive of rent	N/A
Retail	3M, exclusive of rent		0.7M, exclusive of rent	N/A



Oil and Gas
31.85%



Electric Power
29.27%



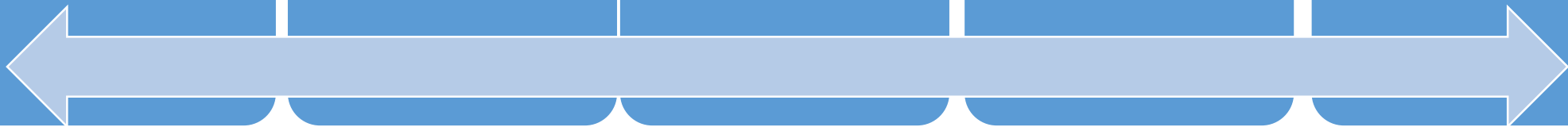
Telecommunication
11.61%



Manufacturing
11.03%



Real Estate
5.33%



Cited from U Aung Naing Oo, DICA, Presentation



How to enter



Account Home

From this account homepage, you may go to any of the pages listed below. When you complete a transaction, you will return to this homepage to choose your next action.

NEW FILINGS AND SEARCHES

COMPANY SEARCH

Search for a company that has been registered in MyCO.

REGISTER A NEW COMPANY / ENTITY

Start by registering your new company / entity using our online portal

RE-REGISTER AN EXISTING COMPANY / ENTITY

ACCOUNT ACTIVITIES

FUND ACCOUNT

Fund client account payment

UPDATE OR VIEW CLIENT ACCOUNT INFORMATION

MANAGE MY WORK

COMPANIES I MANAGE

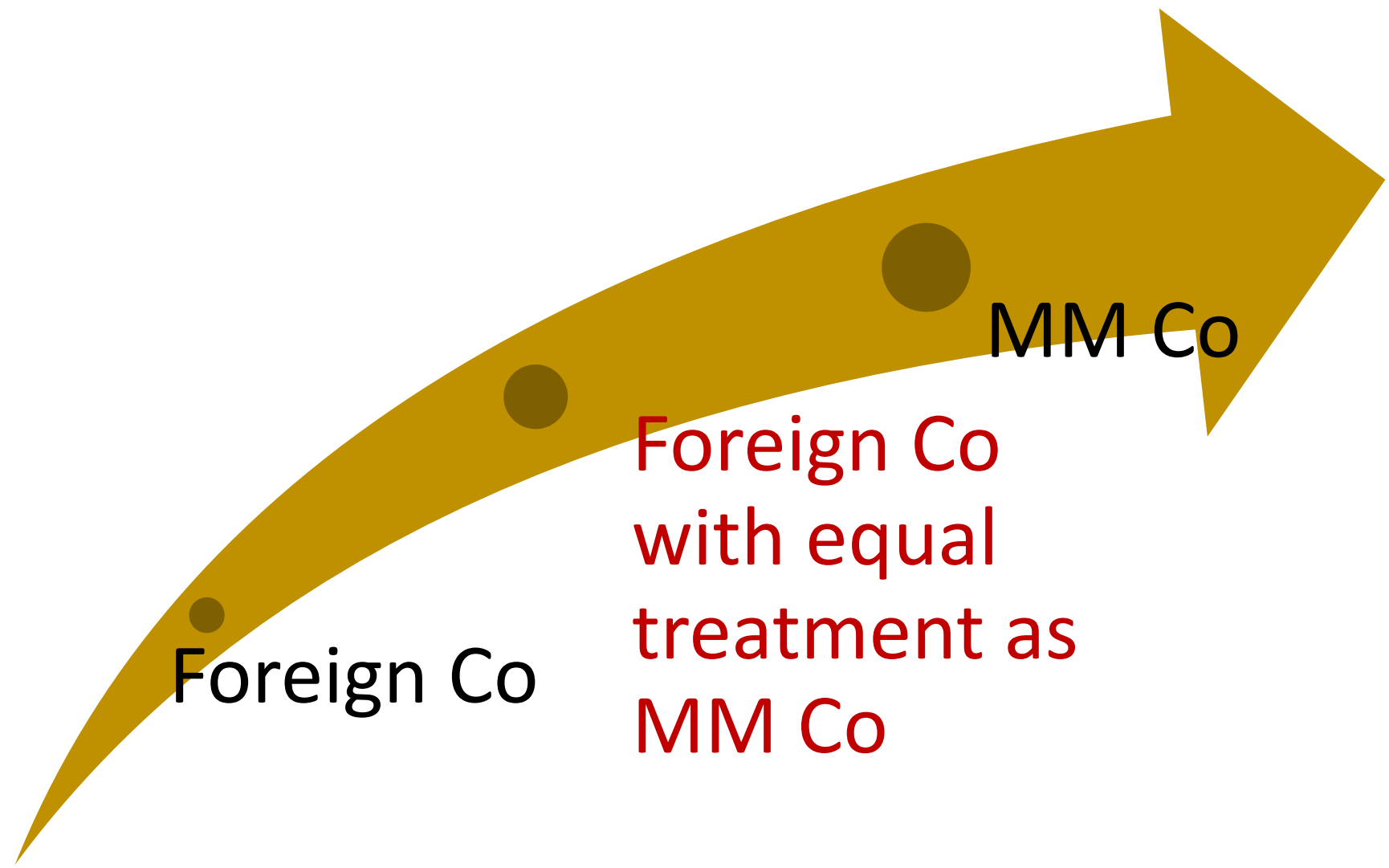
View details on all companies you manage.

ACTIVE FILINGS

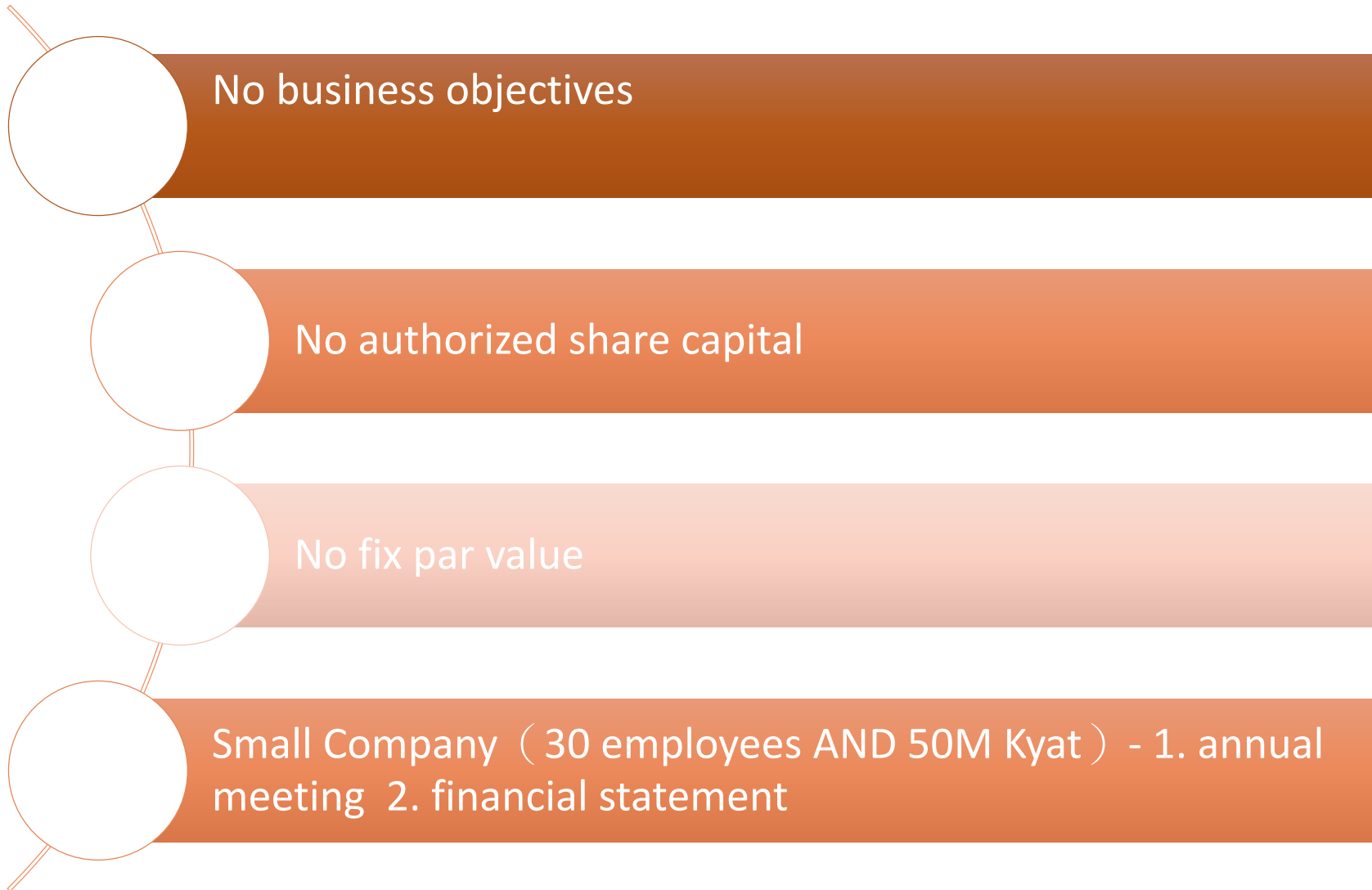
View all active filings related to companies you manage. Use this list to find the current status of any filings that are open.

MY INCOMPLETE TASKS









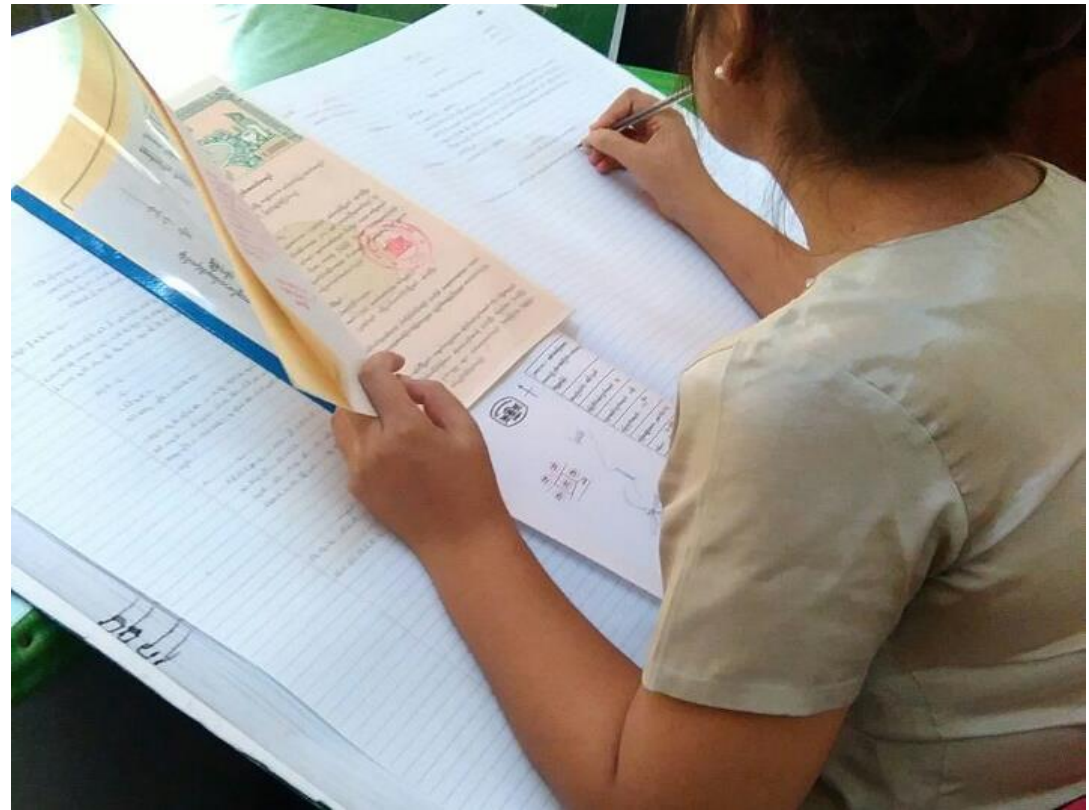


Current Trademark Registration Procedure





Office of the registration of deeds Yangon





TRADEMARK CAUTIONARY NOTICE

THANLWIN LEGAL COMPANY LIMITED, a company incorporated under the law of Republic of the Union of Myanmar, which is located at Unit 7, Level 21, Myanmar Centre Office Tower 1, No.192, Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar is the sole owner of the following Trademarks/Service marks:

Guarding your interests in a developing Myanmar



Registration No. 4/6035/2017

德信緬甸律師事務所

Registration No. 4/6036/2017

THANLWIN LEGAL

Registration No. 4/6037/2017

That the said Trademarks are used/intended to be used in respect of the following goods, namely: in WIPO NICE classification Class 9, 16, 41, and 45.

Thanlwin Legal Company Limited, claims the trademark right and other relevant intellectual property rights and other relevant intellectual property rights for the mark as mentioned above. Thanlwin Legal Company Limited, reserves the rights to take legal measures against any infringer who violates its intellectual property or other legal rights shall be dealt with according to law of the Republic of the Union of Myanmar.

U Uk Ling, LLB, LLM, MRes(Law), PhD Candidate (Law)

Higher Grade Pleader (43423)

For Thanlwin Legal Company Limited



ကုန်အမှတ်တံဆိပ် သတိပေးကြေညာခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ အမှုသည်ဖြစ်သူ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၃၅ လမ်း၊ ၇၃x၇၄ လမ်းကြားနေ ဦးကျွန်းအောင်ကျော် (သ) ဦးလော်ဆိုက် [၁၃/လရန (နိုင်) ၁၂၆၆၈၅] ကိုင်ဆောင်သူ၏ လွှဲအပ်ချက်အရ အများသိစေရန် ကြေညာလိုက်ပါသည်။



မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ်- ၃၀၄၅ / ၂၀၁၅

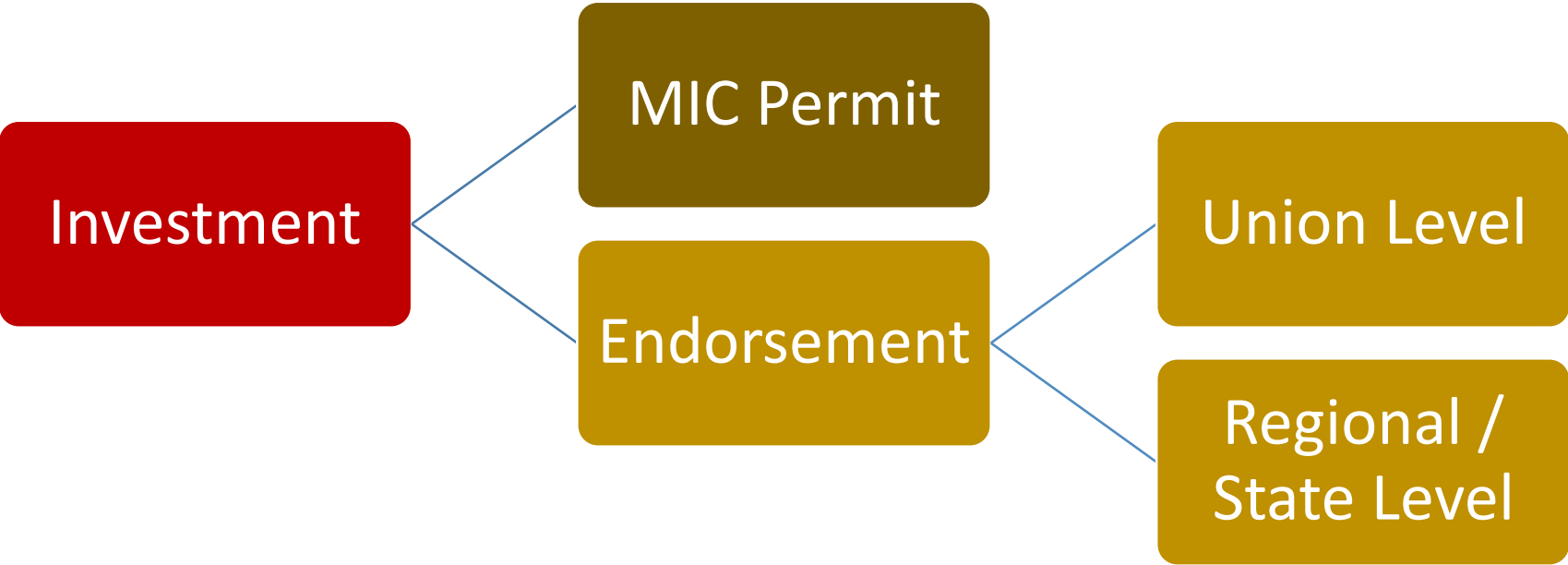
အထက်ဖော်ပြပါ “☆STAR BUCKS☆” COFFEE အမည်ရှိ “ကော်ဖီအမျိုးမျိုး နှင့် စားသောက်ကုန်အမျိုးမျိုး” ကုန်အမှတ်တံဆိပ်ကို မန္တလေးမြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ဌာနမှတစ်ဆင့် မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ်- ၃၀၄၅/၂၀၁၅ အရ တစ်ဦးတည်းမူပိုင်အဖြစ် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမှုသည်က မှတ်ပုံတင်သွင်းခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်အမှတ်သားဖြင့် “ကော်ဖီအမျိုးမျိုး နှင့် စားသောက်ကုန်အမျိုးမျိုး” တို့ကို ထုတ်လုပ်လျက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ တစ်ဝန်းလုံးတွင် ဖြန့်ချိရောင်းချလျက် ရှိပါသည်။

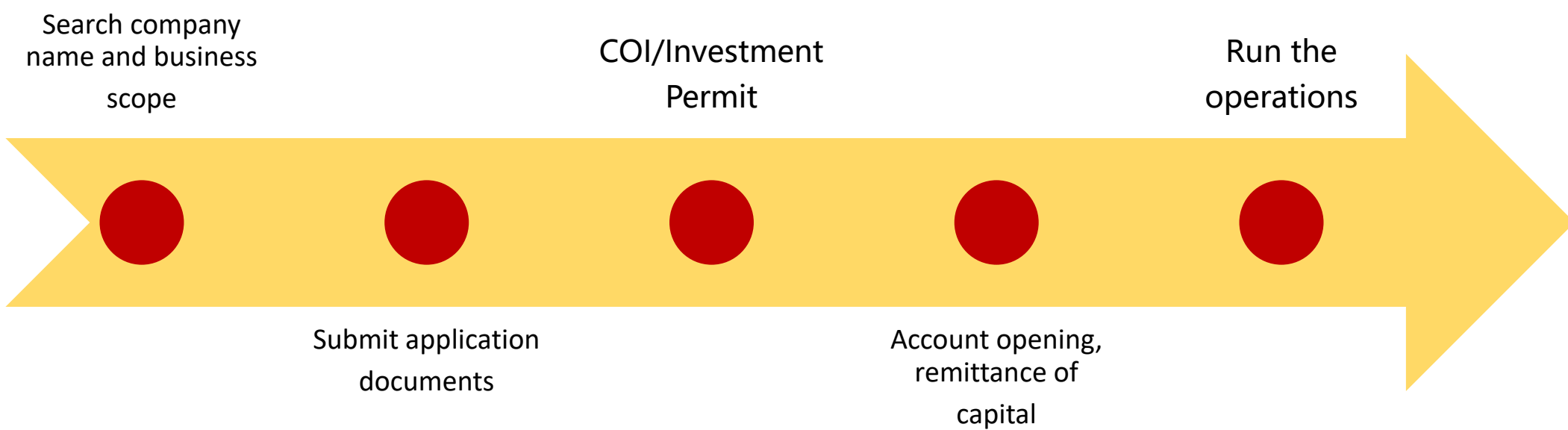
သို့ဖြစ်ပါ၍ ပူးတွဲဖော်ပြပါ ကျွန်ုပ်တို့၏ အမှုသည်တစ်ဦးတည်း မူပိုင်ဖြစ်သော “☆STAR BUCKS☆” COFFEE အမည်ရှိ “ကော်ဖီအမျိုးမျိုး နှင့် စားသောက်ကုန်အမျိုးမျိုး” ကုန်အမှတ်တံဆိပ်ကို တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော် လည်းကောင်း၊ ပုံသဏ္ဍာန်တူအောင် တုပခြင်းမပြုလုပ်ရန် သတိပေးကြေညာလိုက်ပါသည်။ အကယ်၍ ဆင်တူယိုးမှား တုပသုံးစွဲပါက ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီတရားစွဲဆို အရေးယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း အများသိစေရန် သတိပေးကြေညာ လိုက်ပါသည်။

ခေါ်ရောင်းမောင်းဆေး(M.Res) (၈၇-၃၂၂၂)	ဦးညွှန်ဝင်းအောင် (LL.B, D.I.R, D.P.S) (၈၇-၄၄၄၂)	ခေါ်ဖြည့်ခြင်း (LL.B) (၈၇-၂၅၈၇)
ဒေါ်အေးအေး		

၀၉-၄၀၂၅၀၀၄၄၁၊ ၀၉-၂၅၉၀၂၅၉၉၊ ၀၉-၄၃၀၁၁၃၄၄ ၆၇ လမ်း၊ ၃၁x၃၂ လမ်း၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။



Incorporation: COI – Capital Injection

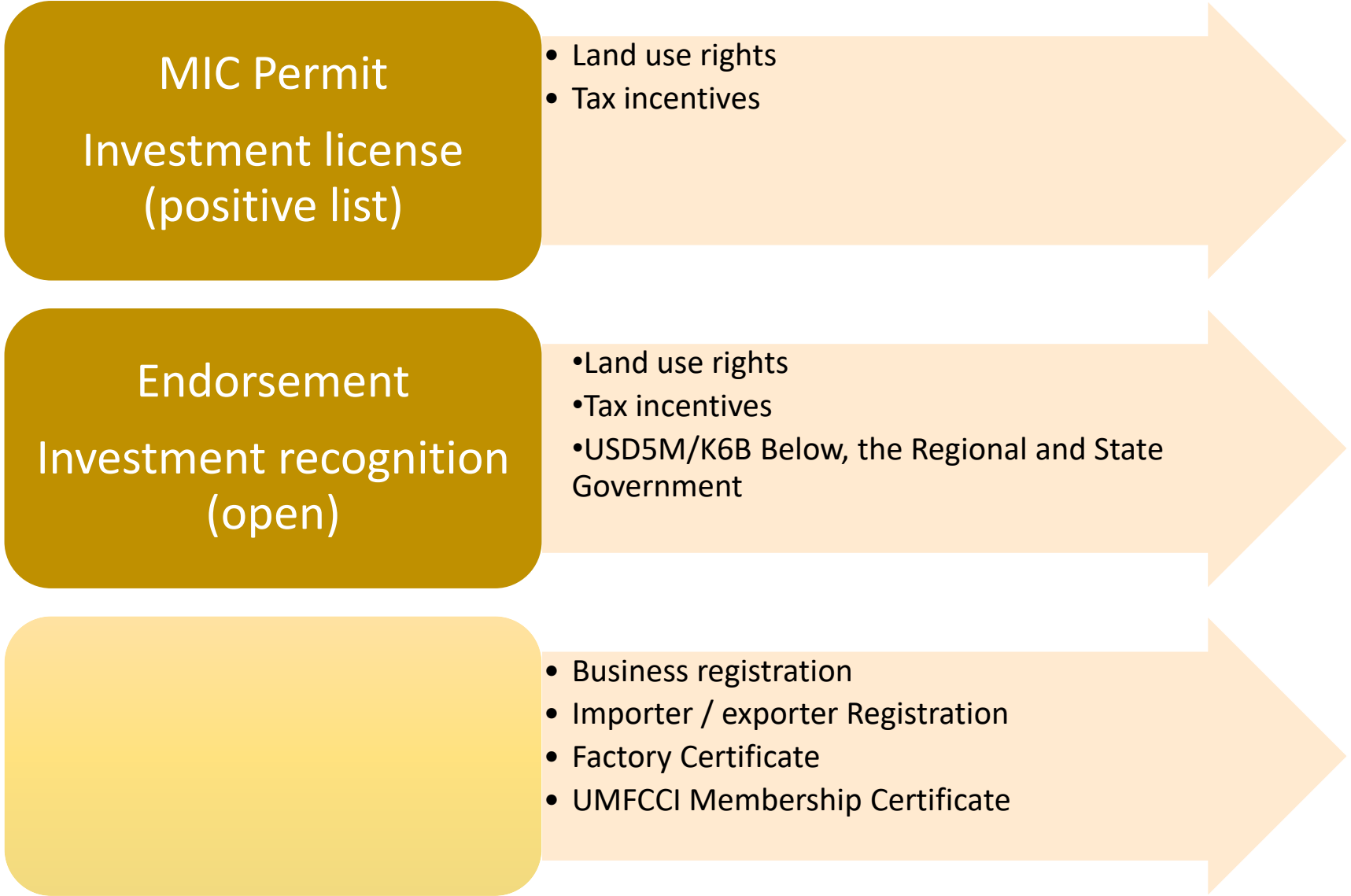




Restriction List – Prohibited?
JV? Recommendation? Other
conditions?

Promotion List – Corporate
Income Tax

Development Zone – Zone 1 –
7 years / Zone 3 – 3 years





TAX LAW

MIC Tax Exemptions

Zone 1:
Least developed region



7 years tax exemption

Zone 2:
Moderately developed region



5 years tax exemption

Zone 3:
Developed region



3 years tax exemption

*Subject to MIC Permit and business being in the “Promoted Sectors” of Notification 13/2017

Examples (some types of):

- Agriculture
- Manufacturing
- Education
- Power
- Infrastructure



While operating



Lease

- Within one year
- Land use right authorization



Lease tax

About signing procedures:

- To apply for a MIC-related lease, you should obtain (1) MIC permission and (2) stamp duty before signing; MIC check is required after signing.
- In addition, in accordance with the Myanmar Investment Law 2016, Article 50, investors should register the lease agreement with the Office of Registry of Deeds in accordance with the Registration Act.

About tax arrangements:

- The following taxes are covered by the lease for your reference. Please note that the specific tax rate tax, individual government officials may have different determinations.
- Stamp duty, rent for about three years is about 2%;
- Commercial Tax, 5%;
- The lessor is subject to a 10% income tax due to the lease income, and the lessee is obligated to withhold 2% of the tax, unless the lessor has obtained an exemption letter from the tax authorities and handed it over to the lessee;



"Agreement of Lease of Apartment by Mutual Consent"

“နှစ်ဦးသဘောတူ တိုက်ခန်းငှားရမ်းခြင်းကတိစာချုပ်”

Date: 12.3.2018

LESSOR (Owner) Name - [Redacted]
 N.R.C No - [Redacted]
 Address - [Redacted]
 LESSEE Name - Thanlwin Legal Company Limited
 N.R.C No - [Redacted]
 Address - 40stfl, level 21, Myanmar Centre Tower-1, No. 192, Kabanaya Pagoda Road, Bataan Township, Yangon.

(In the expression of words the LESSOR and the LESSEE for the purpose of this agreement shall be presumed that not only themselves but also their heirs and legal representatives are all included.)

(အထက်ပါ "ပိုင်ရှင်" နှင့် "ငှားရမ်းသူ" ဟူသည့်စကားရပ်၌ ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏အမွေဆက်ခံခွင့်ရှိသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူစေရမည်။)

The LESSOR acknowledges that he is the legal owner of Apartment located at Bldg. No. (၄/၄), Rm No (11), Yon-Nyaon Housing, Yon-Nyaon Township, Yangon Region. (hereinafter called the Premises) and has the right to manage the Premises.

အထက်အမည်ပါပိုင်ရှင်သည် တိုက်ခန်း(၄/၄) အခန်းအမှတ် (၁၁) ...ရန်ကင်းဒီပီအို...မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသဟု ခေါ်တွင်သော တိုက်ခန်းအား မိမိတရားဝင်ပိုင်ဆိုင်၍ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

1. Monthly Rental Rate & Lease Period: (ငှားရမ်းခနှုန်းနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလ)

1.1 The LESSOR agrees to lease out the LESSEE agrees to take on the lease of the said premises, paying monthly rental rate of Ks [Redacted] (Kyats [Redacted]) for a term of (6) months, from [Redacted] (ကျပ်- [Redacted]) နှုန်းဖြင့် (၅.၃.၂၀၁၈) ရက်နေ့မှ (၅.၉.၂၀၁၈) ရက်နေ့အထိ အချိန်ကာလ(၆) လတိတိ ငှားရမ်းရန် သဘောတူညီပြီး ငှားရမ်းသူမှလည်း ငှားရမ်းရန်သဘောတူပါသည်။


2. Payment of Rent: (ငှားရမ်းခငွေပေးချေမှု)

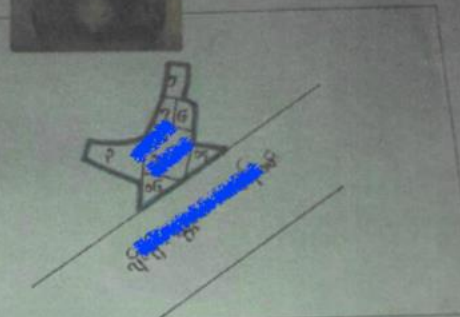
2.1 Payment of rent for (6) months amounting to Ks [Redacted] only on (12.3.18) of today, and that [Redacted] amount has been received by the LESSOR. (၆)လ စာငှားရမ်းခကျသင့်ငွေကျပ် [Redacted] (၆)လ စာငှားရမ်းခကျသင့်ငွေကျပ် [Redacted] (၁).၃.၂၀၁၈) တွင် ငှားရမ်းသူမှ ပေးချေရာ ပိုင်ရှင်က ယင်းငွေကို လက်ခံရရှိပါသည်။

3. The LESSEE hereby agrees with the LESSOR as follows: (ငှားရမ်းသူသည် အိမ်ရှင်နှင့် အောက်ပါအတိုင်းသဘောတူသည်။)



From 105 – Land Map


 သယံဇာတနှင့်သိုလှော်ရေး ဝန်ကြီးဌာန
 သယံဇာတနှင့်သိုလှော်ရေး ဝန်ကြီးဌာန
 သယံဇာတနှင့်သိုလှော်ရေး ဝန်ကြီးဌာန

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ဦးစီးဌာန					
ခရိုင်					
မြို့နယ်/မြို့နယ်ခွဲ					
ရွာ/ကျေးရွာအုပ်စု					
ကျွန်း/အကျွန်းအဖွဲ့အစည်း					
ဦးစီးဌာန					

ဦးစီးဌာန	အဖွဲ့အစည်းကြမ်းစာရင်း/ကရန်ရှင်/အငှားကရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေဧရိယာနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်မျက်
၁/၁					

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)
 ဦးစီးဌာန

လျှောက်ထားသူအမည်
 လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ
 လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ
 ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သောချာရွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၃) မှုန့်အတွက်
 နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မပြုဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
 နေ့စွဲ -
 တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -
 လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
 နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
 မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်



Form 106 – Land History

ဦးပိုင်တင်စု၏ရာဇဝင်

မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ် - မိမိအဖေ/အဘ၏

မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ် - မိမိအမိ/အဘွား၏

စဉ်	ခုနှစ်	အကျဉ်းချုပ်/အကျဉ်းချုပ်/အကျဉ်းချုပ်	ရက်စွဲ	အကျဉ်းချုပ်/အကျဉ်းချုပ်	အကျဉ်းချုပ် (အကျဉ်းချုပ်)	အကျဉ်းချုပ်/အကျဉ်းချုပ်/အကျဉ်းချုပ်	အကျဉ်းချုပ်

မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ် - မိမိအဖေ/အဘ၏
 မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ် - မိမိအမိ/အဘွား၏

မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်
 မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်
 မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်
 မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်

မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်
 မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်
 မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်
 မြို့ပိုင်/အကျဉ်းချုပ်



Form 7 – Permit

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ _____

၂။ အဘအမည်၊ _____

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ _____
(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက
ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ ဓနရပ်လိပ်စာ၊ _____

လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ _____

၂။ ရပ်ကွက်/မကွေးရွာအုပ်စုအမည်၊ _____

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ _____

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ _____

၅။ ဦးစိုင်းလုပ်ကွက်အမှတ်၊ _____

၆။ ဖြေမျိုး၊ _____

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ _____

၈။ ဧွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ _____

၉။ ဧွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ _____

၁၀။ မှတ်ချက်၊ _____

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ
ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

ရုံးတံဆိပ်

အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့



စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်း ဝန်ကြီးဌာန
MINISTRY OF AGRICULTURE, LIVESTOCK AND IRRIGATION
လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
DEPARTMENT OF AGRICULTURAL LAND MANAGEMENT AND STATISTICS
ပဲခူးမြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန



Tax

- Union tax law
- Corporate income tax
- Personal Income Tax
 - Withholding tax
 - Capital gain
- Commercial Tax
- Others

Corporate tax (income tax)

- The income tax rate for companies established in Myanmar under the Companies Act of Myanmar and the Special Companies Act of 1950, as well as companies approved by the Myanmar Investment Commission, is 25%. In addition to the wages of employees living in foreign countries, the total net income tax rate is 25%.



Commercial tax

- Commercial taxes shall be payable on goods imported or produced in Myanmar as well as trade sales and services. The commercial tax rate on electricity exports is 8% and the crude oil tax rate is 5%.
Commercial taxes do not apply to the rest of the sales of exported products.



Special commodity tax

	Commodity	tax rate(%)
1	natural gas	8
2	Hardwood and sawn timber	10
3	Raw jade	15
4	Raw rubies, sapphires and gems	10
5	Finished jade, ruby, sapphire and other gemstones Jewelry made of finished products such as jade, ruby, sapphire or rare stones	5



Foreigner's personal income tax

- The non-resident tax rate is determined by the grading from 0% and rises to 25% of the total annual income before the deduction is reduced.
- Residents and residents are subject to income tax, and the tax rate starts from 1% and rises to 20% in increments.
- The following deductions have been implemented:
 - Basic deduction (20% of total salary), but no more than 10,000 coins
 - Parent deduction (Kyat 1,000,000)
 - Spouse deduction (Kye 1,000,000)
 - Child deduction (500,000 kyat per child)



Double taxation agreement

- Myanmar has signed double taxation agreements with the United Kingdom, Malaysia, Singapore, India, South Korea, Thailand, Vietnam and Laos.



Dispute resolution



DISPUTE RESOLUTION

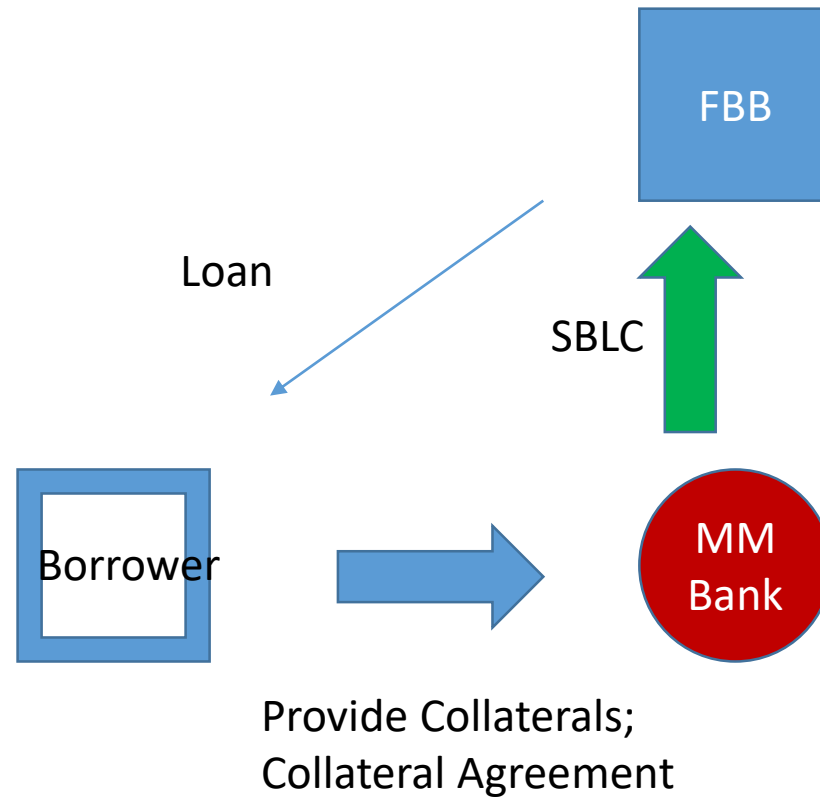
court litigation & arbitration

- Myanmar courts
 - Not great, but not bad
 - Respect contractual clauses usually
 - Slow pace
- Arbitration Law (2016) = *Great!*
 - New York Convention Signatory
 - But needs to be used more
 - Disputes drain to Singapore and SIAC
- Enforcement
 - Straightforward in theory
 - May prove difficult in practice, not enough cases to establish predictability

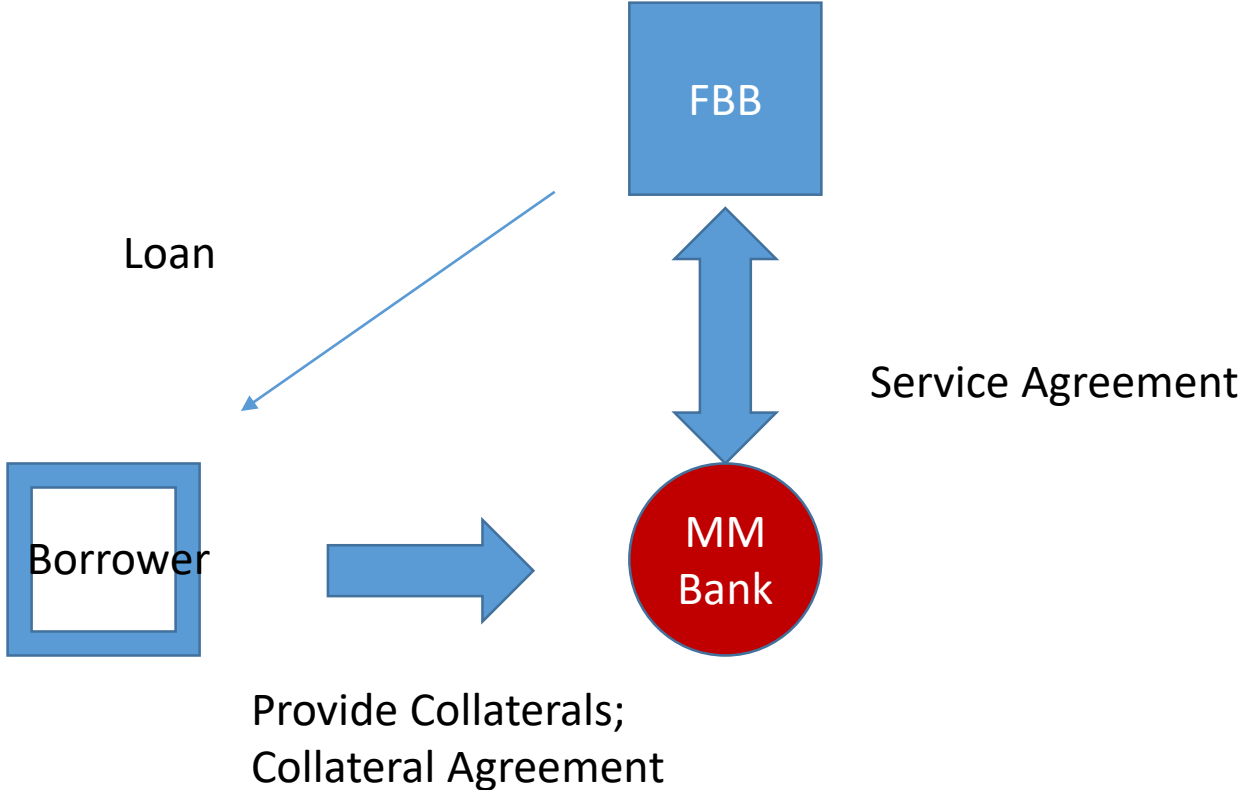


Financing

Structure 1 - SBLC



Structure 2 – Security Agent





Off Shore Loan

- Capital Brought-in amount of US Dollar **500,000**;
- **regular foreign income**;
- Even if the entity does not have regular foreign income, whether it has the ability to repay the loan from the **local income**; and whether it has plans to protect against the effect of exchange rate fluctuation;
- Whether the entity has brought **at least 80%** of the equity amount, which is mentioned in the Permit issued by Myanmar Investment Commission;
- Whether the Debt to Equity Ratio is within the stipulated range of **3:1 and 4:1 maximum**;
- Whether the loan related Terms and Conditions contained in the loan agreement and documents concerning the company are sufficient and valid;
- Whether the repayment tenure contained in the loan agreement is medium-term or long-term; and whether the repayment schedule is appropriate to the loan agreement.



Thank you

- Thanlwin Legal has obtained permits for countless businesses in Myanmar
- Our lawyers have written the official government translations of key Myanmar laws, including the MIL
- With partners in major jurisdictions