

# 海軍左營基地活動中心新建營運移轉案

## 計畫內容概述

1. 區位範圍：海軍左營基地。
2. 基地面積：12 公頃。
3. 土地使用分區及限制：
  - (1) 住宅區：容積率 240%；建蔽率 50%。
  - (2) 機關用地：容積率 400%；建蔽率 60%。
  - (3) 體育場用地：容積率 250%；建蔽率 60%。
  - (4) 停車場用地：容積率 20%；建蔽率 10%。
4. 主體：旅館、國防教育館。
5. 附屬設施：休閒育樂美食等設施。
6. 附屬事業：無。

## 法令依據

促參法

## 公共建設類別

文教設施

## 辦理方式

BOT+ROT

## 規劃方式

政府規劃

## 主辦機關

國防部

## 民間投資金額

約新臺幣 14 億元



## 可收益來源

餐飲、住宿收入、休閒設施收入

## 預期股東報酬率

8%

## 計畫許可年期

50 年

## 目前辦理 / 規劃階段

公告準備階段

## 規劃辦理期程

1. 公告準備階段 (107.07.01~107.12.31)
2. 公告招商作業 (108.03.01~108.06.30)
3. 甄審及評決作業 (108.07.01~108.11.30)
4. 議約及簽約作業 (108.12.01~108.12.31)

## 是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

## 是否禁止或限制陸資申請

是，因毗鄰海軍左營基地不宜供為陸資企業申請。

## 其他補充資料

無

## 預期社會經濟效益

促進地區發展、創造就業人數。

## 主辦機關聯絡窗口

單位名稱：海軍左營後勤支援指揮部

聯絡人：陳良先生

電話：07-5810831

傳真：07-5887195

電子信箱：chenliang0524@gmail.com