

新竹縣竹北市公園段 470-1 地號 停車場用地 BOT 案

計畫內容概述

1. 區位範圍：新竹縣竹北市公園段 470-1 地號。
2. 基地面積：0.545162 公頃。
3. 土地使用分區及限制：停車場用地；容積率 400%；建蔽率 66%。
4. 主體：停車場。
5. 公益空間：圖書館、親子活動空間。
6. 附屬設施：商業使用空間。
7. 附屬事業：電影院、餐飲業、休閒運動業... 等。

計畫依據或其它涉及法規

促進民間參與公共建設法

公共建設類別

交通建設

辦理方式

BOT

規劃方式

政府規劃

主辦機關

新竹縣政府

民間投資金額

約新臺幣 18.41 億元

民間投資可回收來源

電影業、餐飲業、休閒運動業和百貨、大賣場、批發量販業收入



預期股東報酬率

8.36%

計畫許可年期

50 年

目前辦理 / 規劃階段

先期規劃階段

規劃辦理期程

1. 招商準備階段 (106.08.01~106.09.30)
2. 公告招商作業 (106.10.15~106.12.15)
3. 甄審及評決作業 (106.12.30~107.01.30)
4. 議約及簽約作業 (107.02.15~107.04.15)

是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

是否禁止或限制陸資申請

未禁止或限制

其他補充資料

無

預期社會經濟效益

促進地區發展、創造就業機會、提供公益空間使用、降低交通衝擊影響、提供足夠停車空間。

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：新竹縣政府交通旅遊處

聯絡人：張懿舒 小姐

電話：03-5518101 分機 2773

傳真：03-5587472

電子信箱：10013111@hchg.gov.tw