

## 臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區 C1/D1 (東半街廓) 土地開發案

### 計畫內容概述

1. 區位範圍：忠孝西路以北、市民大道(鄭州路)以南之重慶北路兩側。
2. 基地面積：3.1593 公頃。
3. 土地使用分區及限制：聯合開發區；容積率 1150%；建蔽率不予規定。
4. 主體：百貨商場、辦公室及旅館，與桃園機場捷運共構。

### 計畫依據或其它涉及法規

大眾捷運法

### 公共建設類別

捷運設施

### 辦理方式

土地開發

### 規劃方式

政府規劃

### 主辦機關

臺北市政府捷運工程局

### 民間投資金額

約新臺幣 640 億元

### 民間投資可回收來源

權益分配

### 預期股東報酬率

無

### 計畫許可年期

由專業服務顧問評估

### 目前辦理 / 規劃階段

委託專業服務顧問公告階段

### 規劃辦理期程

1. 招商準備階段 (106.01.01~107.03.31)
2. 公告招商作業、議約及簽約作業 (107.04.01~108.03.31)

### 是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

### 是否禁止或限制陸資申請

由專業服務顧問評估

### 其他補充資料

無

### 預期社會經濟效益

促進地區發展、創造就業人數約 23,000 人。

### 主辦機關聯絡窗口

單位名稱：臺北市政府捷運工程局北區工程處

聯絡人：溫劉璟小姐

電話：02-23310706

傳真：02-23120485

電子信箱：wlc@trts.dorts.gov.tw

