

陸軍湖口營區軍民活動中心新建營運移轉案

計畫內容概述

1. 區位範圍：陸軍湖口營區。
2. 基地面積：23 公頃。
3. 土地使用分區及限制：特定專用區特定目的事業用地；容積率 180%；建蔽率 60%。
4. 主體：旅館、探索教育中心。
5. 附屬設施：休閒育樂美食等設施。
6. 附屬事業：無。

法令依據

促參法

公共建設類別

文教設施

辦理方式

BOT+ROT

規劃方式

政府規劃

主辦機關

國防部

民間投資金額

約新臺幣 11 億元

可收益來源

餐飲、住宿收入、休閒設施收入



基地位置圖



全區規劃示意圖

預期股東報酬率

7%

計畫許可年期

50 年

目前辦理 / 規劃階段

公告準備階段

規劃辦理期程

1. 公告準備階段
(107.07.01~108.02.28)
2. 公告招商作業
(108.03.01~108.06.30)
3. 甄審及評決作業
(108.07.01~108.11.30)
4. 議約及簽約作業
(108.12.01~108.12.31)

是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

是否禁止或限制陸資申請

是，因毗鄰陸軍湖口營區不宜供為陸資企業申請。

其他補充資料

無

預期社會經濟效益

促進地區發展、創造就業。

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：陸軍第六軍團指揮部

聯絡人：潘銘儀小姐

電話：03-460-1922

電子信箱：a0908657166@gmail.com

