

高雄捷運鳳山國中站 周邊地區都市更新案

計畫內容概述

1. 區位範圍：本更新地區位處高雄市鳳山區，北臨中山東路，南至仁愛路，東為 4 米既成巷道及連棟住宅，西近中山東路 76 巷。
2. 基地面積：0.88 公頃。
3. 土地使用分區及限制：住宅區；容積率 60%；建蔽率 240%。
4. 主體：住宅。

計畫依據或其它涉及法規

都市更新條例

公共建設類別

其他

辦理方式

都市更新權利變換

規劃方式

政府規劃公辦都更

主辦機關

高雄市政府

民間投資金額

約新臺幣 13.8 億元

民間投資可回收來源

權利變換分回住宅單元

預期股東報酬率

無



計畫許可年期

無

目前辦理 / 規劃階段

招商準備階段

規劃辦理期程

1. 招商準備階段 (106.04~106.05)
2. 公告招商作業 (106.06~106.09)
3. 甄審及評決作業 (106.10~106.11)
4. 簽約作業 (106.11~106.12)

是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

是否禁止或限制陸資申請

未禁止或限制

其他補充資料

無

預期社會經濟效益

1. 提昇居住環境品質
2. 活化公有資產

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：高雄市政府財政局

聯絡人：簡淨珍小姐

電話：07-3368333 分機 2078

傳真：07-5373320

電子信箱：ginger88@kcg.gov.tw