

宜蘭縣

羅東轉運站 BOT 案

計畫內容概述

1. 區位範圍：東榮二段 94 地號。
2. 基地面積：1.24 公頃。
3. 土地使用分區及限制：交通用地；容積率 240%；建蔽率 80%。
4. 主體：轉運站。
5. 附屬設施：商業設施。
6. 附屬事業：宴會廳、健身中心、旅館。

計畫依據或其它涉及法規

促進民間參與公共建設法

公共建設類別

交通建設

辦理方式

BOT

規劃方式

政府規劃

主辦機關

宜蘭縣政府

民間投資金額

約新臺幣 20 億元

民間投資可回收來源

客運月台租金收入、附屬設施及附屬事業之營業收入或租金收入等



預期股東報酬率

8%

計畫許可年期

50 年

目前辦理 / 規劃階段

公告準備階段

規劃辦理期程

1. 招商準備階段 (106.05.01~106.06.30)
2. 公告招商作業 (106.07.01~106.09.30)
3. 甄審及評決作業 (106.10.01~106.12.31)
4. 議約及簽約作業 (107.01.01~107.02.28)

是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

是否禁止或限制陸資申請

未禁止或限制

其他補充資料

無

預期社會經濟效益

1. 促進羅東鎮整體都市經濟發展。
2. 涵養稅源 - 增加地價稅、房屋稅等地方稅及營業稅、營利事業所得稅等國稅收入。
3. 基地規劃作為羅東轉運站、停車場及商業設施等，帶動周邊經濟發展。

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：宜蘭縣政府建設處

聯絡人：王珮苓小姐

電話：03-9251000 分機 1353

傳真：03-9253771

電子信箱：siosa@mail.e-land.gov.tw