

## 臺東市臺東段 10 地號 設定地上權案

### 計畫內容概述

1. 區位範圍：臺東市臺東段 10 地號。
2. 基地面積：0.4897 公頃。
3. 土地使用分區及限制：住宅區；容積率 185%；建蔽率 60%。

### 計畫依據或其它涉及法規

1. 臺東縣縣有財產管理自治條例
2. 臺東縣縣有非公用土地設定地上權實施要點

### 公共建設類別

其他

### 辦理方式

設定地上權

### 規劃方式

政府規劃

### 主辦機關

臺東縣政府

### 民間投資金額

約新臺幣 3 億元

### 民間投資可回收來源

餐飲、住宿收入

### 預期股東報酬率

無

### 計畫許可年期

50-70 年

### 目前辦理 / 規劃階段

公告準備階段

### 規劃辦理期程

預計 106 年 8 月辦理公告招標

### 是否禁止或限制外商申請

外國人參加投標，應受土地法第 17 條至第 20 條之限制

### 是否禁止或限制陸資申請

大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條、大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法、大陸地區人民來臺投資許可辦法、大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法等相關法令之規範。（「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營）。

### 其他補充資料

無

### 預期社會經濟效益

促進地區發展

### 主辦機關聯絡窗口

單位名稱：臺東縣政府財政及經濟發展處

聯絡人：宋玉梅小姐

電話：089-332080

傳真：089-346995

電子信箱：d1013@taitung.gov.tw

