



# 加工出口投資環境簡介



經濟部加工出口區管理處

104年11月19日



# 大綱

壹、前言及現況

貳、園區產業聚落

參、園區特色

肆、園區地理位置及交通

伍、軟體園區簡介

陸、結語



# 壹、前言 (1/2) - 設置



## (一) 法令依據

加工出口區設置管理條例：  
加工出口區之設置，應由  
經濟部選定地區報請行政  
院核定。

## (二) 園區設立

- ◆ 55年12月於高雄成立第一個加工出口區。
- ◆ 目前計有10個園區。

## (三) 設立宗旨

- ◆ 拓展對外貿易
- ◆ 吸引工業投資
- ◆ 引進最新技術
- ◆ 增加就業機會

### 臺中地區 (計208.36公頃)

- 臺中分處
  - 臺中園區 26.12公頃
- 中港分處
  - 中港園區 177.28公頃
  - 中軟園區 4.96公頃

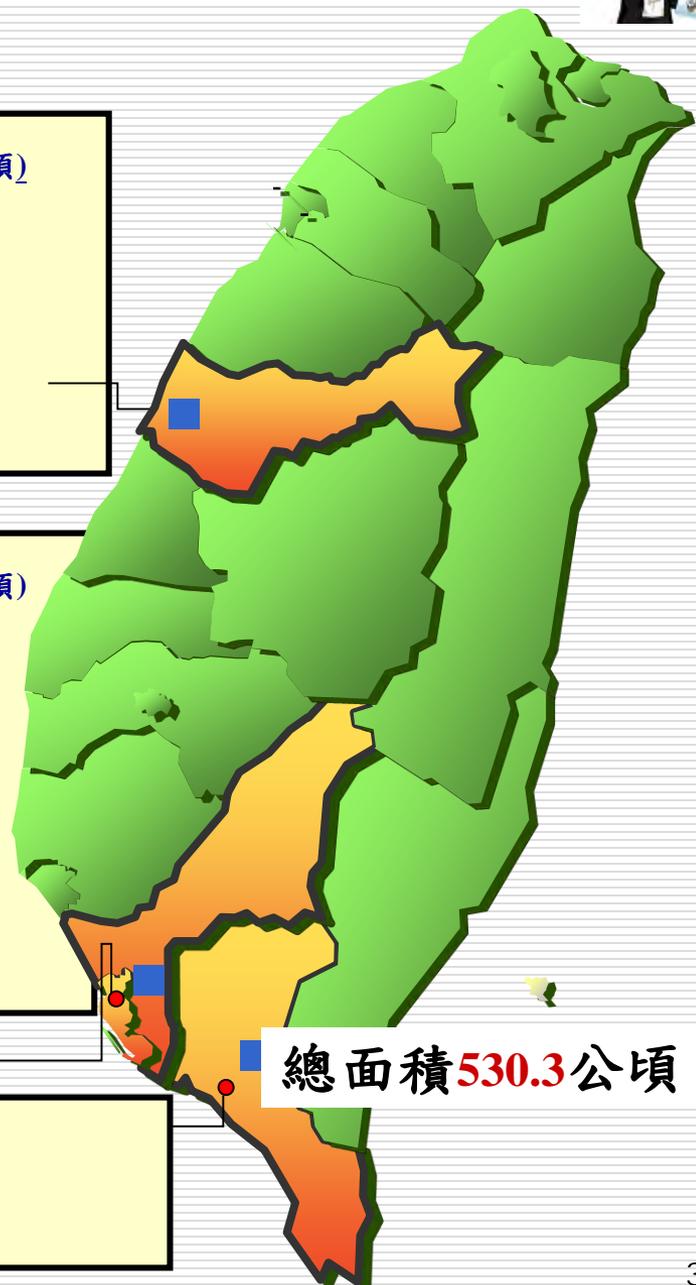
### 高雄地區 (計198.90公頃)

- 管理處
  - 楠梓園區 92.33公頃
  - 楠梓第二園區 8.49公頃
  - 高軟園區 7.92公頃
- 高雄分處
  - 高雄園區 72.38公頃
  - 臨廣園區 8.96公頃
  - 成功物流園區 8.82公頃

### 屏東地區

- 屏東分處
  - 屏東園區 123.04公頃

總面積 530.3公頃

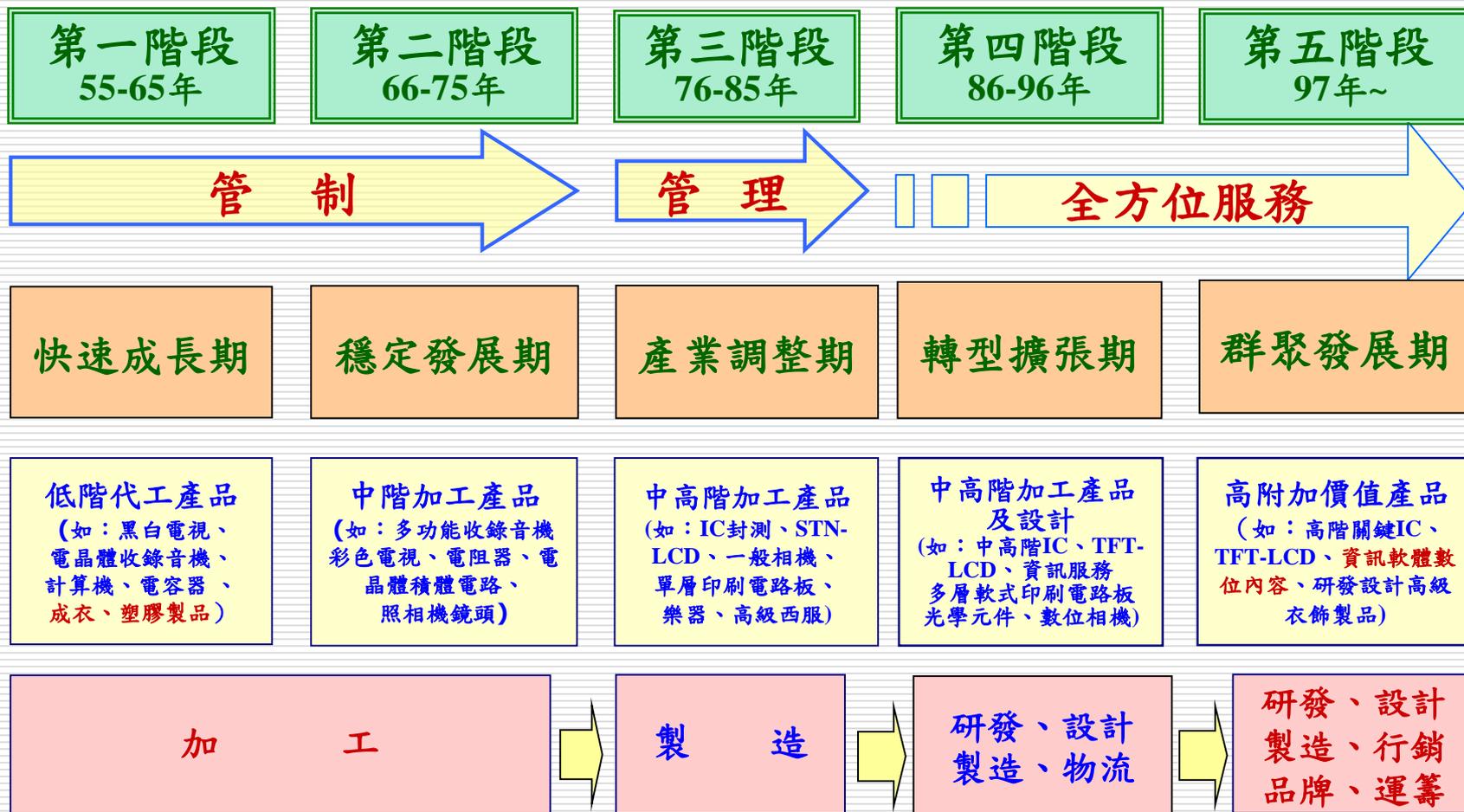




# 壹、前言 (2/2) - 發展沿革



發展階段  
產品演變  
營運模式

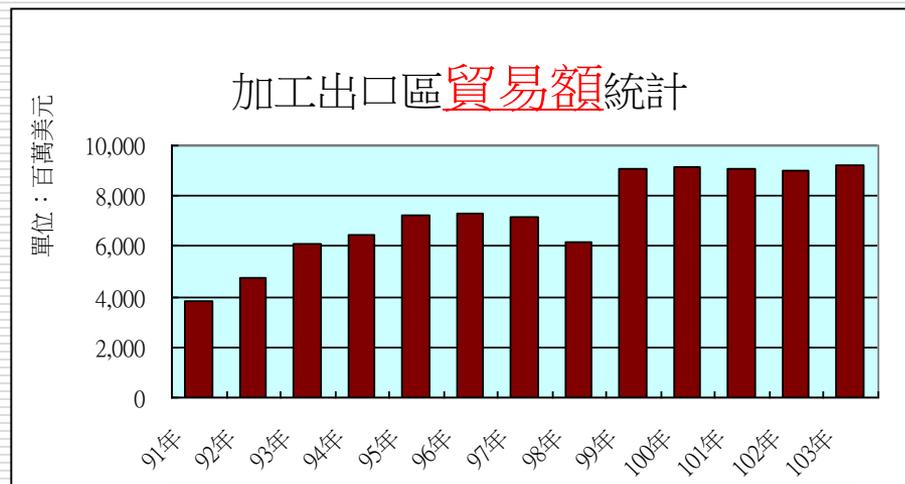




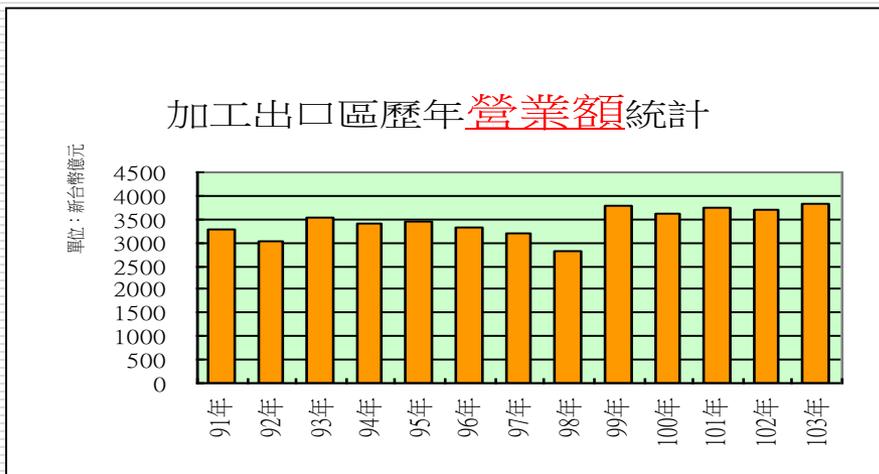
# 壹、現況 - 歷年經營概況



◆ 營運指標全面上揚，員工數創近20年新高，出口額創歷史新高



103年進出口值：23,993百萬美元



103年營業額：3,822億元



103年受雇員工人數：81,510人



## 貳、園區產業聚落 (1/2)



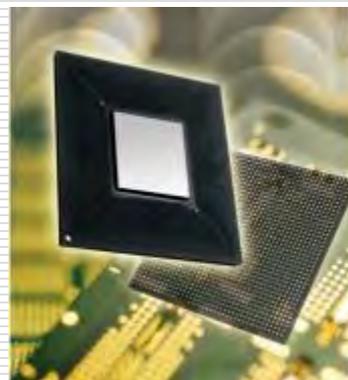
### 楠梓園區

#### IC封測

本園區現有日月光、恩智浦及華泰等封裝、測試大廠，加上關聯產業共有35家，營業額已占本園區85%。

### 楠梓第二園區

高科技製造及研發中心，目前有日月光、李長榮及穎歲



日月光

### 高雄園區及臨廣園區

#### IC、LCD、光電產業

現有晶傑達電子、華東、台灣典範、碩邦科技、雷科等IC、LCD及LED大廠計47家，產值約占全區產值之68%。



### 高雄軟體園區

#### 數位內容、資訊軟體產業

以資訊軟體、數位內容等產業為主，有鴻海（雲高科技）、智歲資訊等171家，該等產業投資額約占該園區之84%，可帶動南台灣的軟體科技產業快速發展。





## 貳、園區產業聚落 (2/2)



### 台中園區

#### 光學、電子產業

本園區現有佳能、亞光及菱生等，光學與電子關聯產業26家，營業額占園區之89%。

### 中港園區

#### 面板關聯產業、金屬及機械製造業

本園區現有台灣電氣硝子、台灣特格、台灣微電、台灣樂金化學等面板關聯產業大廠，加以金屬及機械製造業宇隆、昱龍、龍翹、恩德等計38家廠商，營業額占本園區之72%。



### 屏東園區

#### 水處理設備、高值化金屬產業

本園區以「工廠公園化」為開發目標，特別重視綠美化公共環境，並積極引進「**金屬相關**」及「**水處理**」等產業廠商進駐，目前該等產業占總投資額高達70%。



## 參、園區特色 (1/6)

1	土地只租不售，無土地購置成本
2	行政服務單一窗口、專人專線服務、產業服務
3	完善基礎設施與多元化生活機能
4	關務：帳冊自主管理、按月彙報
5	稅務：稅務機關合署辦公
6	租稅優惠：區內事業進口機器設備、原料等免徵進口稅捐、貨物稅、營業稅等
7	專案輔導資源



# 參、園區特色 (2/6)



## -最佳的租稅優惠(1)

- 一、可依法享加工出口區特有優惠外，同時可兼享園區外(如工業區)之最有利優惠。
  - 二、較一般工業區保稅工廠享有更多元之保稅「便利」及租稅「優惠」：  
保稅貨品自行點驗按月彙報，且無須負擔關稅等相關稅捐(或押款)。
  - 三、可採保稅或完稅方式輸入，或生產非保稅產品。
  - 四、可專案進口「經濟部未公告准許輸入之大陸地區物品」，EX：部分馬達部品。
- ◎加工出口區特有「租稅優惠」，擇要10項表列：

項次	優惠內容	法令依據
1	區內事業進口機器設備、原料、燃料、物料、半製品、樣品、實驗用動植物及供貿易、倉儲業轉運用成品免徵進口稅捐、貨物稅、營業稅，且無須辦理免徵、擔保、記帳及繳納保證金。	加工出口區設置管理條例第13條
2	使用5年以上之舊機器設備，運出區外免關稅、貨物稅、營業稅	加工出口區設置管理條例第13條
3	由課稅區輸往加工出口區內供區內事業自用或供轉口外銷之貨品，視同外銷，得依規定申請減徵、免徵或退還進口稅捐、貨物稅及營業稅	加工出口區設置管理條例施行細則第34條



# 參、園區特色 (3/6)



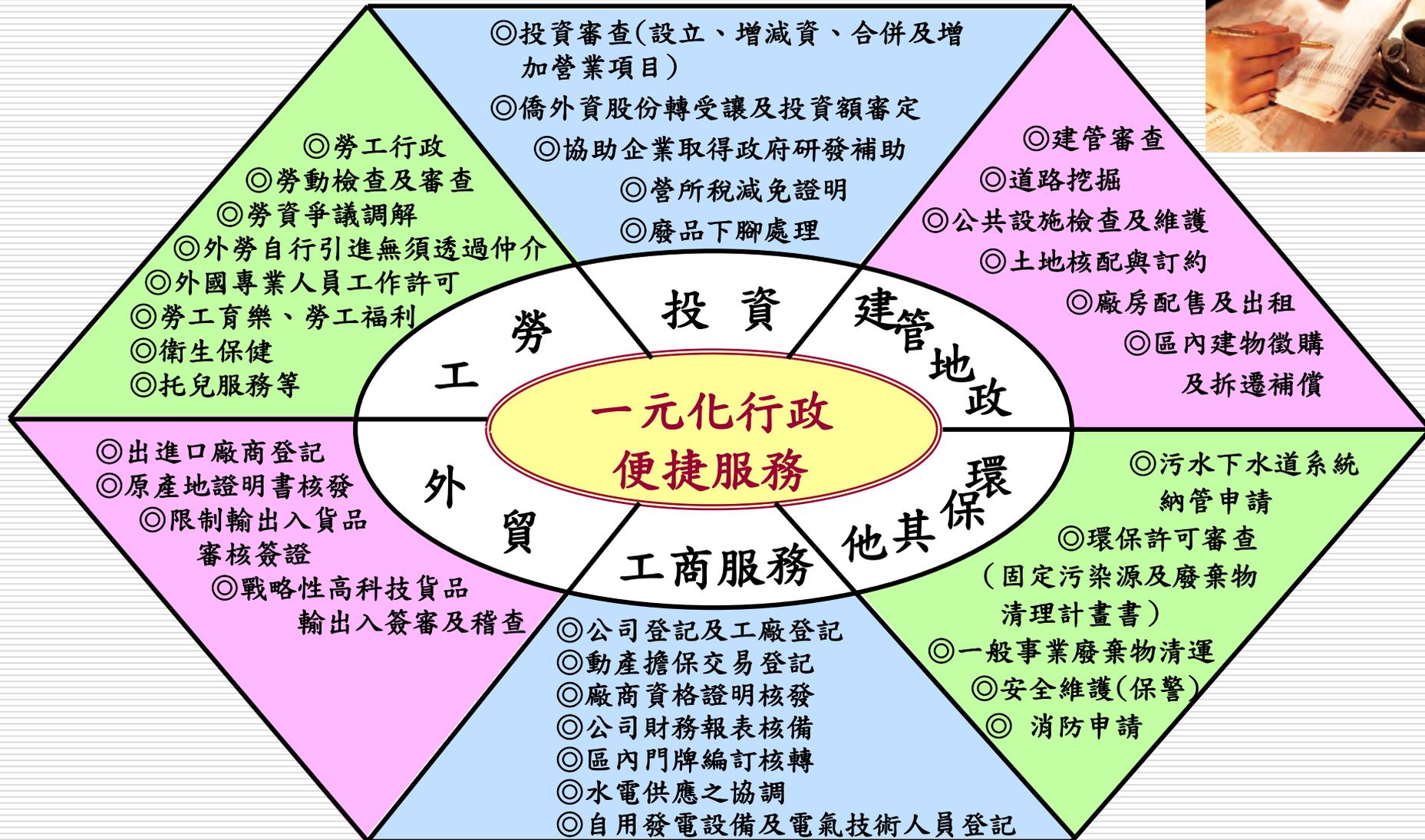
## -最佳的租稅優惠(2)

項目	優惠內容	法令依據
4	區內事業以產品或勞務外銷，或銷售與加工出口區內之區內事業、科學工業園區、農業科技園區、自由貿易港區、及海關管理之保稅工廠、保稅倉庫、物流中心之機器設備、原料、物料、燃料、半製品，其營業稅稅率為零	營業稅法第7條
5	區內事業銷售與課稅區營業人未輸往課稅區而直接出口之貨物，或區內事業銷售與課稅區營業人存入自由港區事業或海關管理之保稅倉庫、物流中心以供外銷之貨物。其營業稅稅率為零	營業稅法第7條
6	應稅貨物運銷國外者，免徵貨物稅。	貨物稅條例第3條
7	自用供生產之廠房部分，其營業房屋稅減半徵收，即稅率為1.5%	房屋稅條例第15條
8	廠商無須負擔地價稅。	
9	取得加工出口區內新建之標準廠房或自管理處依法取得建築物免徵契稅	加工出口區設置管理條例第13條
10	符合從事轉運業務條件者，得按其轉運業務收入10% 為營利事業所得額，課徵營利事業所得稅	加工出口區設置管理條例第14條



# 參、園區特色 (4/6)

-最優質的服務





# 參、園區特色 (5/6)



-完善投資環境



## 加工出口區

### 交通網絡便捷

- 設址鄰近港口、機場
- 結合捷運系統
- 開發聯外道路

### 公共設施完備

- 防洪及排水設施
- 污染防治設施
- 區域監測系統

### 最佳租稅優惠

- 免徵進口稅捐
- 免徵貨物稅
- 免徵營業稅

### 工作環境優越

- 設置休閒運動公園綠地
- 設置安全監視系統
- 警政治安連線系統

### 水電供應無虞

- 多元供水管網
- 雙迴路電力供應系統
- 規劃應變措施

### 生活機能良好

- 餐飲設施、宿舍、診所
  - 設置幼稚園
- 綜合型體育館

### 整合服務平台

- 電子化貿易簽審
- 通信及寬頻網路系統
- 產官研資源整合平台

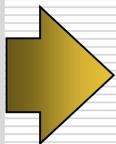


# 參、園區特色 (6/6)

- 專案輔導資源



引進外部資源

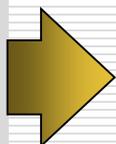


## 引進產業發展所需資源

財團法人資訊工業策進會  
國立中山大學南區促進產業發展研究中心  
台灣產學策進會  
財團法人金屬工業研究發展中心  
教育部技職司 勞動部勞動力發展署

廠商與官學  
研界建立密切  
合作關係

協助產業發展

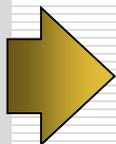


## 成立服務專案協助產業升級

產業園區創新整合躍升計畫  
資訊增值輔導計畫  
媒合廠商異業結合共創商機  
南部數位內容產業菁英群聚再造計畫  
導入區域產學研能量推動跨園區供應鏈合作

加工處提供  
優質的輔導  
服務，形成  
群聚效應

人才商機拓展



## 促進交流協助人才商機拓展

結合產學培育在地人才  
辦理人資主管聯誼活動透過平台媒合供需  
結合6大區域產學中心開設專班  
辦理放視大賞  
建立高雄軟體園區資訊服務網

厚植人才需求、  
引發產業商機



# 肆、園區地理位置與交通(1/10)



## 臺中園區



- 區位：位於臺中市潭子區，北鄰豐原區，南鄰北屯區。土地面積26.12公頃。
- 陸路運輸：
  - 毗鄰省道台3線
  - 西部鐵路潭子火車站(5分鐘)
  - 國道1號豐原交流道及大雅交流道(15分鐘)
  - 高鐵臺中站(25分鐘)
  - 74號快速道路(10分鐘)
- 海路運輸：臺中港(40分鐘)
- 航空運輸：臺中航空站(30分鐘)



# 肆、園區地理位置與交通(2/10)



## 中港園區

### 陸運

園區聯外道路網完整便捷，距第二高速公路、中山高速公路分別僅10、18公里，至中部科學工業園區及臺中市中心各只需20及30分鐘車程。

### 海運

園區位於臺中港區內，臺中港位居亞太地區中心，為亞太地區的海運樞軸，在亞太6個主要港口彼此間的平均海運航行時間為最短，只需54小時，可有效地爭取轉運時效，降低營運成本。



### 空運

園區至臺中國際機場只需20分鐘車程，搭乘高速鐵路到桃園、高雄國際機場的車程時間均在60分鐘以內。



# 肆、園區地理位置與交通(3/10)



## 臺中軟體園區



### ■ 區位與交通優勢

- ◆ 區位優勢：距台中市中心約5公里，屬大里區生活圈，生活機能良好
- ◆ 交通優勢
  - 航空：清泉崗機場25公里(40分鐘)
  - 高鐵：烏日站10公里(18分鐘)
  - 公路
    - 臨省道3號(中興路)
    - 距中投快速公路4公里(8分鐘)
    - 距國道3號6公里(10分鐘)
    - 距國道6號9公里(15分鐘)
    - 生活圈四號線興建中

### ■ 學研資源豐沛

- ◆ 中興、東海、逢甲大學(台中市區)
- ◆ 修平科技大學(大里區)
- ◆ 亞洲、朝陽科技大學(霧峰區)
- ◆ 10公里內計10所大學



# 肆、園區地理位置與交通(4/10)



## 楠梓(含二園區)



- 區位：位於高雄市楠梓區，毗鄰楠梓加工出口區，土地面積約8.5公頃，可供建廠面積5.38公頃。
- 陸路運輸：
  - 高速鐵路高雄至台北僅1.5小時
  - 高速公路(10分鐘)
    - 南北向—中山高速公路
    - 第二高速公路
    - 東西向—10號快速道路
  - 捷運系統—紅線左營站(R16)---世運站(R17)—油廠國小(R18)—加工出口區(R19)(3~5分鐘)
  - 省道台1線、省道台17線
  - 西部鐵路
- 海路運輸：高雄港(40分鐘)
- 航空運輸：高雄小港國際機場(40分鐘)



# 肆、園區地理位置與交通(5/10)



高雄園區



## □ 陸路運輸：

- 國道中山高速公路  
南北向—中山高速公路  
第二高速公路  
東西向—10號快速道路
- 捷運系統— R6車站下車→於1號出口前搭捷運接駁公車(紅12路)即可進入本園區。
- 西部鐵路
- 高鐵左營站東側停靠區搭市公車  
224號至高雄火車站下車→出車站轉搭市公車2或36號(往前鎮方向)→至前鎮站下車→轉搭接駁公車(紅12路)即可進入園區。

□ 海路運輸：高雄港(10分鐘)

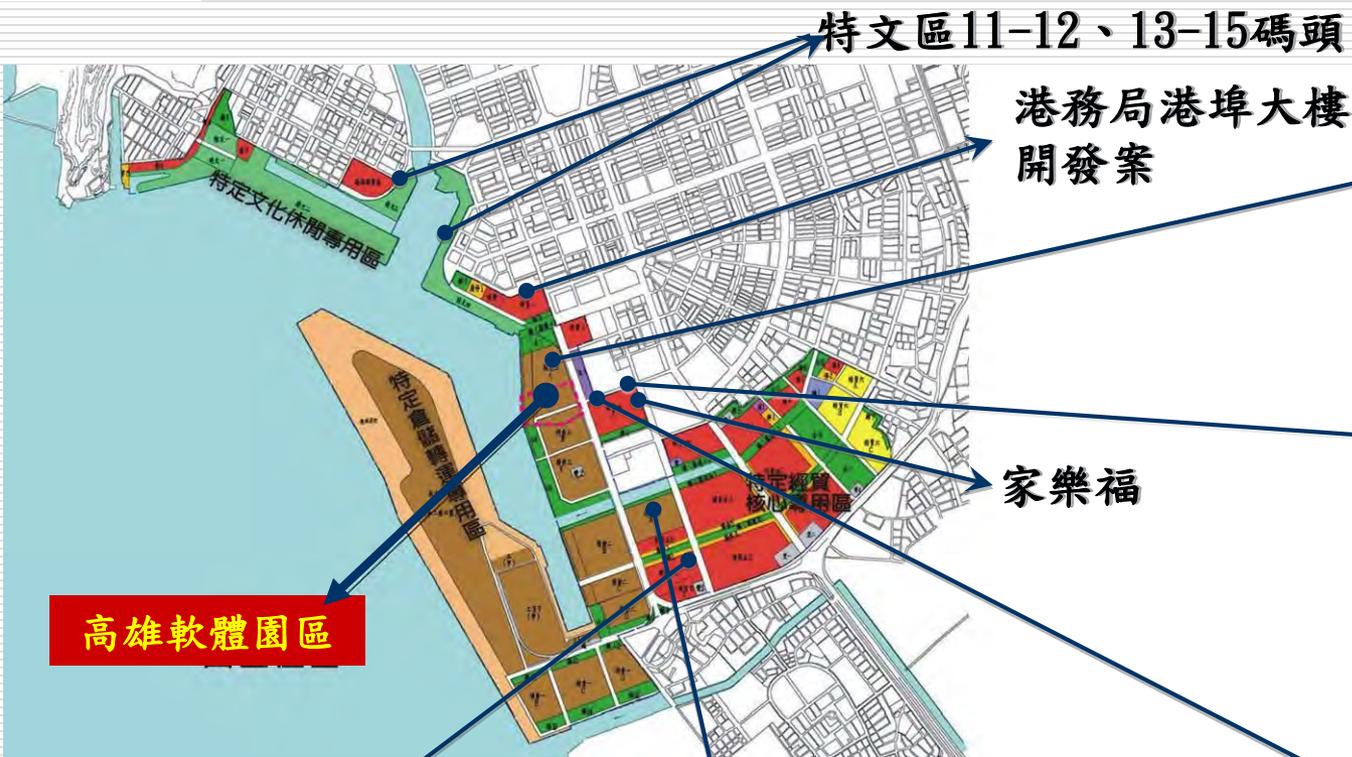
□ 航空運輸：高雄小港國際機場(8分鐘)



# 肆、園區地理位置與交通(6/10)



## 高雄軟體園區



高雄展覽館



IKEA



夢時代購物中心



成功物流園區



中鋼總部

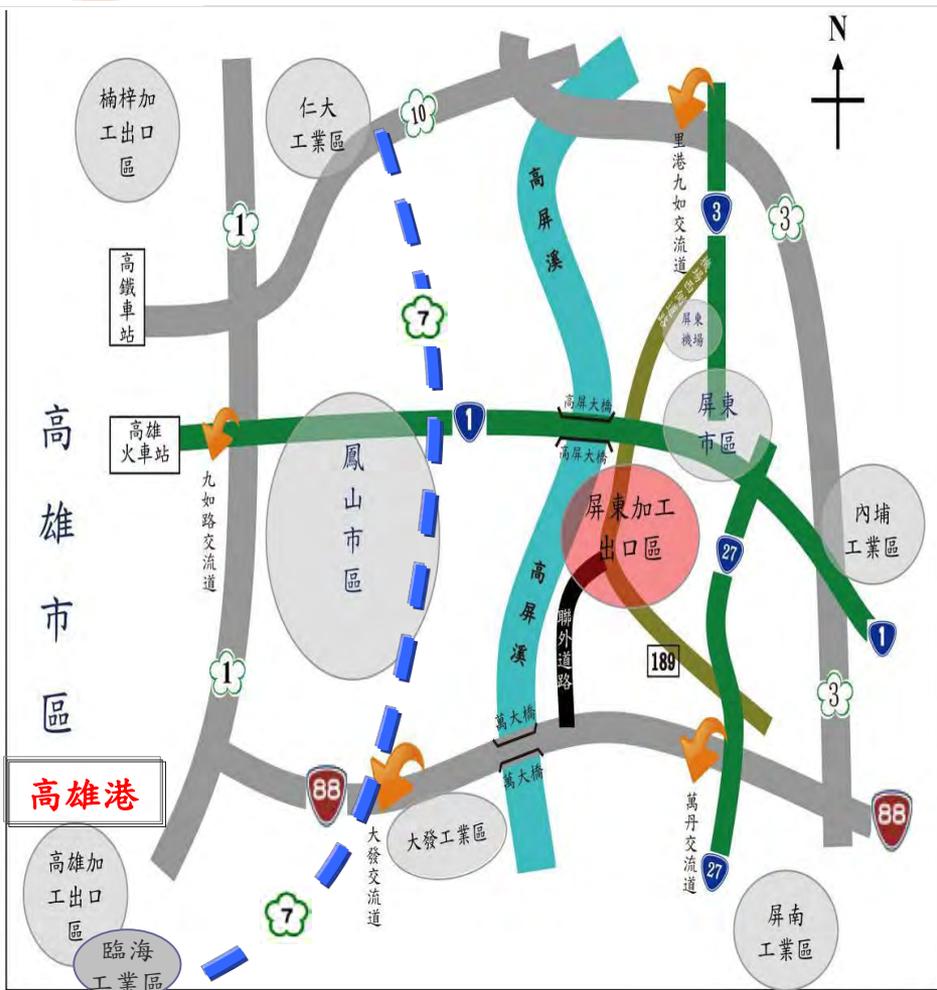




# 肆、園區地理位置與交通(7/10)



## 屏東園區(1/4)



### 一、陸運：

- (一)10分鐘內，可抵台鐵屏東站。
- (二)20分鐘內，可接國道3號。
- (三)25分鐘內，可接國道1號，高雄市區中心。
- (四)約40分鐘，可達高鐵左營站。

### 二、海運：

往南經由台88線快速公路，約35分鐘可抵高雄港各碼頭。

### 三、空運：

往南經由台88線快速公路，30分鐘內可抵高雄小港國際機場。

◎預計2017年國道7號完工通車後，更可提升本園區至高雄港及高雄都會區之物流運輸效率。

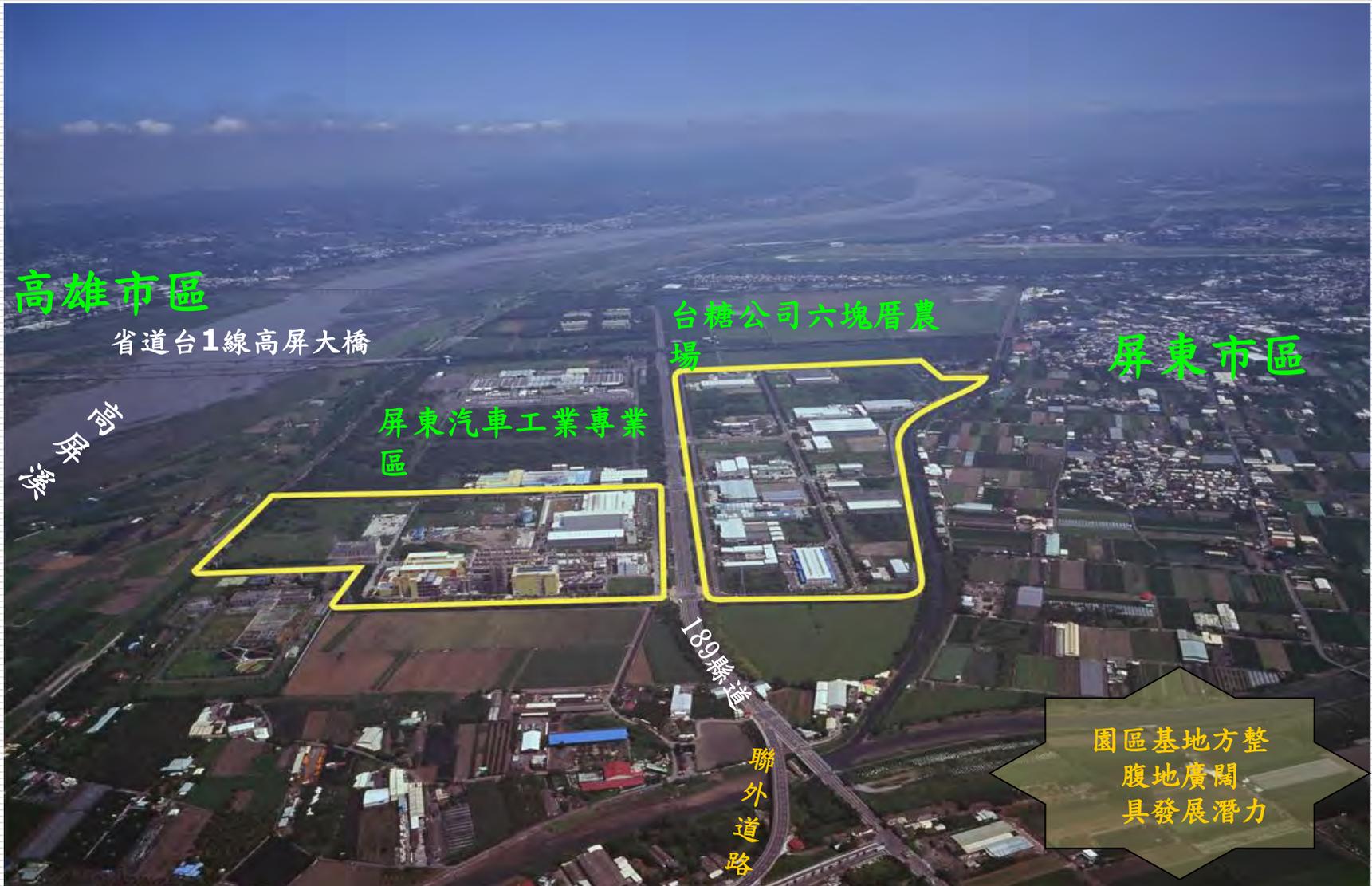




# 肆、園區地理位置與交通(9/10)



屏東園區(3/4) - 鳥瞰圖





# 肆、園區地理位置與交通(10/10)



## 屏東園區(4/4)

屏東加工出口區  
可供租用土地面  
積**3.85公頃**

待出租

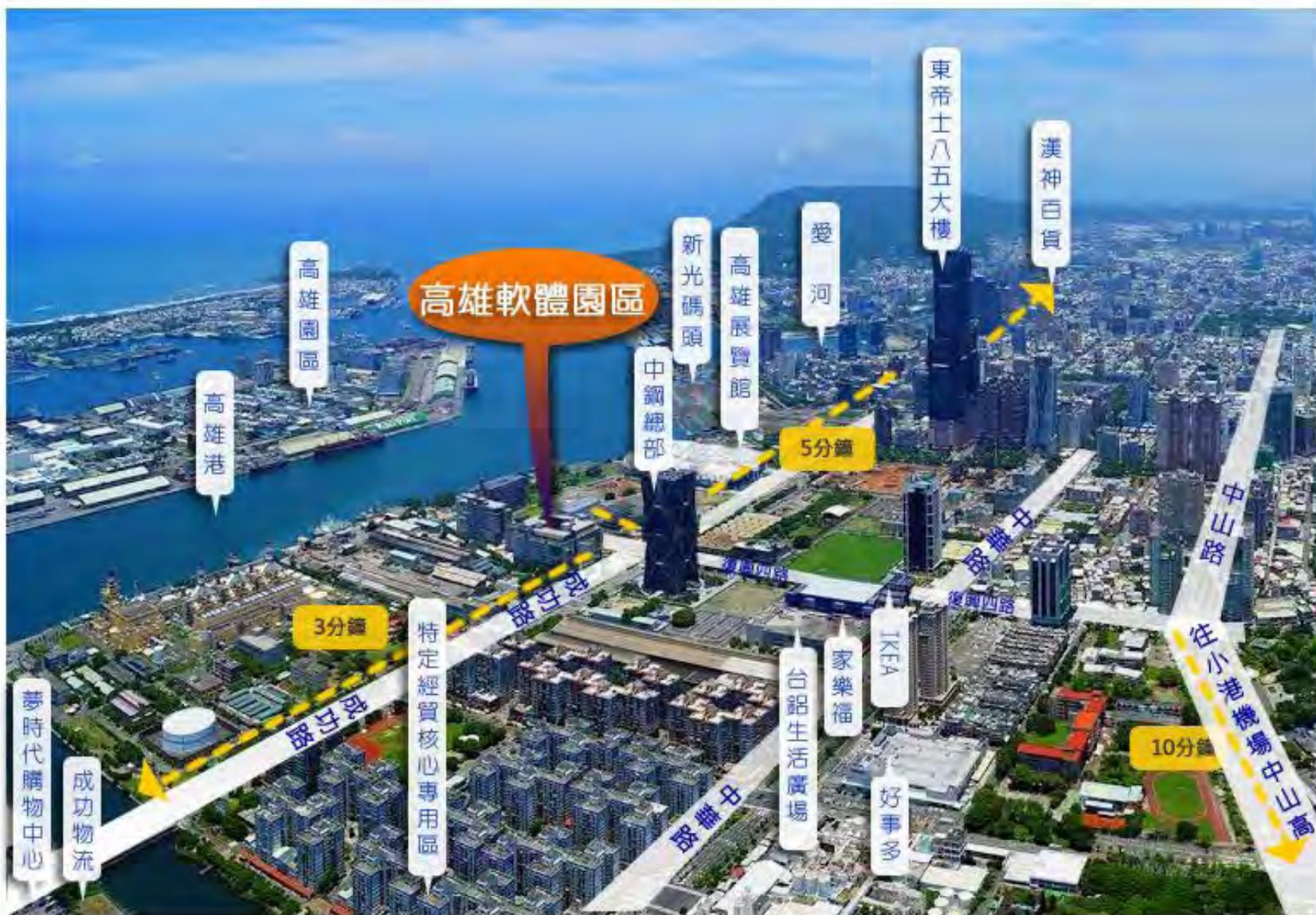




# 伍、軟體園區簡介(1/7)



## 高軟園區一鳥瞰圖

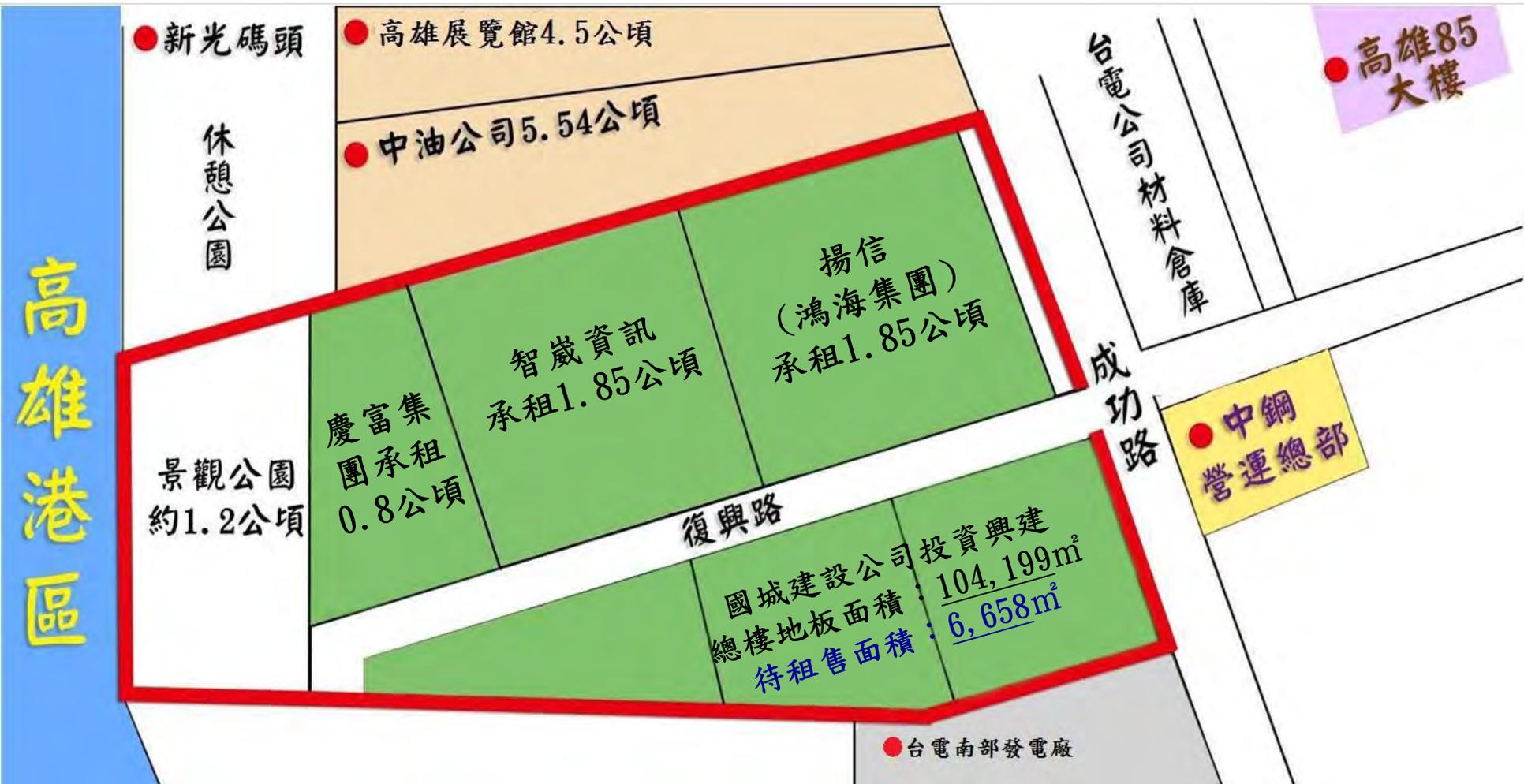




# 伍、軟體園區簡介(2/7)



## 高軟園區-投資概況





# 伍、軟體園區簡介(3/7)



## 高軟園區 - 推動產業交流

**高雄軟體園區資訊服務網**  
Kaohsiung Software Park Information Service

**建置高軟資訊服務網，積極行銷園區廠商能量**

首頁 最新消息 園區簡介 投資資訊 園區廠商 周邊景點 人才招募 輔導資源 聯絡資訊

找園區廠商 找停車資訊 找創業空間 找高軟工作 找輔導資源

園區公告 活動資訊 產業交流

經濟部產業發展署105年度專案管理說明會於7/16假蓮潭國際會...	2015.08.08
公告「優質平價新興市場產品認證應用」申請事項	2015.08.02
暨暨科技上海國際醫療器械展，為 3D 列印助創與雲端健康管理解決方案	2015.07.29
貴科技「伊集毛毯」解讀預感器之心機 享戴舒適則量能帶來 超乎傳統...	2015.07.28
資策會打造雲端大數據節	2015.07.27
牛隻也帶裝數位「穿戴式裝置」可及時監測健康情況	2015.07.27
經濟部產業發展署105年度專案管理說明會於7/16假蓮潭國際會...	2015.08.08

電話 07-3309195#10  
傳真 07-3612751  
地址 高雄市鳳岡公路10號3樓之3  
高雄軟體園區資訊服務網 高雄市

網站資訊  
平台聯絡窗口 / 楊先生  
林麗娟 蔡麗芬  
許中源 柯建勳  
黃國文 吳文祥

## 數位產業徵才活動

**高雄數位產業徵才活動**

返鄉就業 · 等你来

數位內容大躍進、新創、職缺釋出500個以上工作機會，現場分享產業現況及公開職缺，應徵展示產業新、優(1)的產品技術，歡迎踴躍熱情參與!



## CEO聯誼會

**三業四化論壇**

產業結構優化研討會-三業四化論壇

## 行動科技應用開發者年會





# 伍、軟體園區簡介(4/7)



中軟園區-租地配置圖



園區土地已全部出租，已引進2家開發商、15家區內事業（2家租地自建及13家購用開發商建物），累計投資額約新臺幣71億元。



# 伍、軟體園區簡介(5/7)



中軟園區-興建期程

## 租地自建區內事業興建期程



鼎新集團

- 興建1棟地上12層，地下2層辦公大樓
- 總樓地板面積42,946.76 m<sup>2</sup>
- 投資金額20億元
- 預計106/06/01完工



網銀國際

- 興建1棟地上10層，地下2層辦公大樓
- 總樓地板面積25,370.54 m<sup>2</sup>
- 投資金額10億元
- 預計106/02/27完工



# 伍、軟體園區簡介(6/7)

中軟園區-興建期程



## 促進開發商商辦大樓招商投資

目前興建現況



### □ 佑順公司

- 興建1棟地上10層，地下2層辦公大樓
- 投資金額9億元
- 共規劃店鋪12戶(專有面積約3,200m<sup>2</sup>)，辦公室34戶(專有面積約14,800m<sup>2</sup>)
- 已於104/03/19開工，預計106/06/30完工

目前興建現況



### □ 大買家公司

- 興建2棟地上13層，地下4層商辦大樓
- 投資金額27億元
- 共規劃店鋪125戶(專有面積約18,800m<sup>2</sup>)，辦公室90戶(專有面積約30,400m<sup>2</sup>)。
- 已於104/02/02開工，預計106/09/30完工



# 伍、軟體園區簡介(7/7)



未來發展

願景

資訊軟體產業創新研發基地

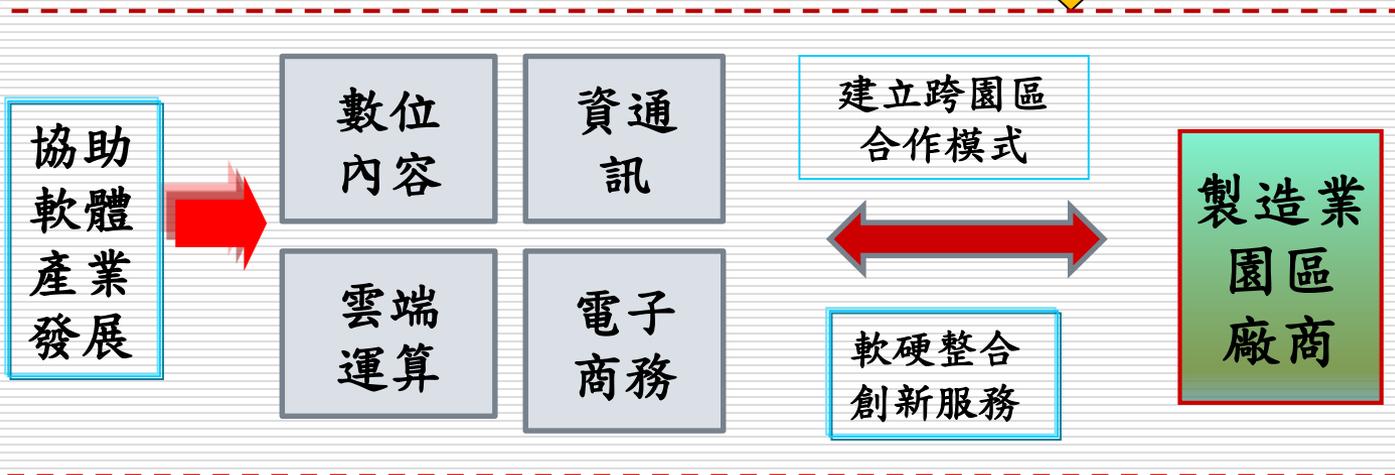
策略

發展軟實力 扶植硬實力

措施及作法

引進外部資源及推動產學研合作，提升區內事業研發技術，及培訓專業人才

資訊能量拓展，推動跨域合作及異業結合，協助區內軟體廠商與鄰近園區廠商軟硬整合





# 陸、結語 - 服務最優質



1

## 創新增值服務 內部資源整合

- 優化服務機制
- 成立專責推動工作小組
- 提出具體之推動目標
- 掌握需求，強化服務
- 協助資源導入

2

## 輔導創新優化 外部資源運用

- 輔導建立創新的營運模式
- 活絡e++資訊服務平台
- 協助提供及鼓勵運用政府資源

3

## 推廣線上申辦服務

- 線上申辦、案件進度查詢
- 主動通知服務：結合email及簡訊，主動即時通知重要訊息。
- 線上付費：提供多元化付款方式，節省繳款時間。
- 繳款聯單線上查詢與列印。

4

## 產學合作人才培育

- 舉辦人資主管聯誼活動，定期拜訪廠商，瞭解廠商需求。
- 建立產學合作機制
- 開設人才培訓專班，建立長期培育基礎
- 建置南部返鄉工作社群平台（人資平台、line群組）。

5

## 建廠用地充分運用

- 有效管理園區土地及廠房，防止土地閒置及低度利用。
- 強化園區土地及廠房資源供給平台，及時滿足廠商建廠用地之需求。
- 提供土地租金006688優惠；媒合取得老舊廠房，協助融資。

# 加工出口區產業聚落歡迎投資進駐



## 臺中地區

- 臺中園區：光學及電子產業
- 中港園區：面板關聯產業
- 臺中軟體園區：數位內容、雲端及華文電子產業

## 高雄地區

- 楠梓園區：IC封裝及測試產業
- 高雄園區：IC封測、LCD、光電產業
- 高雄軟體園區：資訊軟體、數位內容及研發設計產業

## 屏東地區

屏東園區：綠色產業



經濟部加工出口區管理處

EXPORT PROCESSING ZONE ADMINISTRATION MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS

高雄市811楠梓區加昌路600號

600 Chia-Chang Road, Nantze, Kaohsiung 81120 Taiwan.

電話：07-3612725 傳真：07-3654713

e-mail:invest@epza.gov.tw http://www.epza.gov.tw



# 附 錄



## 申請投資程序(1/3)

申請投資程序		主辦單位
01	洽談投資及領取投資申請表格	管理處第三組投資科或分處一課
02	實地勘查及選定建築物或土地	管理處第二組建管地政科或分處三課
03	申請公司名稱及營業項目預查	經濟部商業司（註：得上網申請）
04	向管理處（分處）租用土地或購買建築物者繳預約金 （金額相當於半年份土地租金或建築物面積售價之5%）	管理處第二組建管地政科或分處三課開繳款單後持向銀行繳納
05	提出20份投資申請書	管理處第三組投資科或分處一課



# 附 錄



## 申請投資程序(2/3)

06	申請書經審核後，如：		管理處第二組建管地政科或分處三課
	核准	於土地租約簽訂後預約金無息退還，逾期未簽約，則所繳預約金不得請求返還。	
	不准	無息發還預約金。	
07	申請投資額審定（有僑外資者方須申請）		管理處第三組投資科或分處一課
08	按核配面積承租土地前，應以6個月土地租金總額設定作為履約保證。		管理處第二組建管地政科或分處三課
09	取得廠地使用及建築許可文件（含土地租賃契約、建築物購買或租用證明），如係租地自建廠房，程序如下：		管理處第二組建管地政科或分處三課
	簽「土地租賃契約書」		
	簽「新建建築物契約書」〈分期興建〉		
	申請建築及景觀預審		
	申請建造執照		
申請使用執照			



# 附 錄



## 申請投資程序(3/3)

10	申請公司登記	管理處第三組工商科 或分處三課
11	申請核發開工許可函  (1) 建築物、機器設備、勞動條件、環保及消防等相關核准文件均已符合規定。  (2) 檢送平面配置圖1份及機器設備明細表1份。	管理處第四組勞動檢查科或分處四課
12	加入有關同業公會	管理處第三組工商科 或分處三課
13	向稅捐主管機關辦理稅籍登記相關事宜；有從事物品製造加工業者，申請工廠登記；申請出進口廠商登記	稅捐主管機關；管理處第三組工商科或分處三課； 第三組外貿科或分處二課
14	區內事業營運模式如屬產製、買賣保稅貨品者，應依規定向海關申請監管；如係完全生產非保稅品者，應於營運前向管理處（分處）申請備查。	海關；管理處第三組外貿科或分處二課