

科學園區投資申請及優惠措施



中部科學工業園區
Central Taiwan Science Park



中科管理局 投資組 科長 鍾文博
104年11月19日



內容

- 一、台灣科學園區簡介
- 二、投資優惠措施
- 三、投資須知簡介

一、台灣科學園區簡介

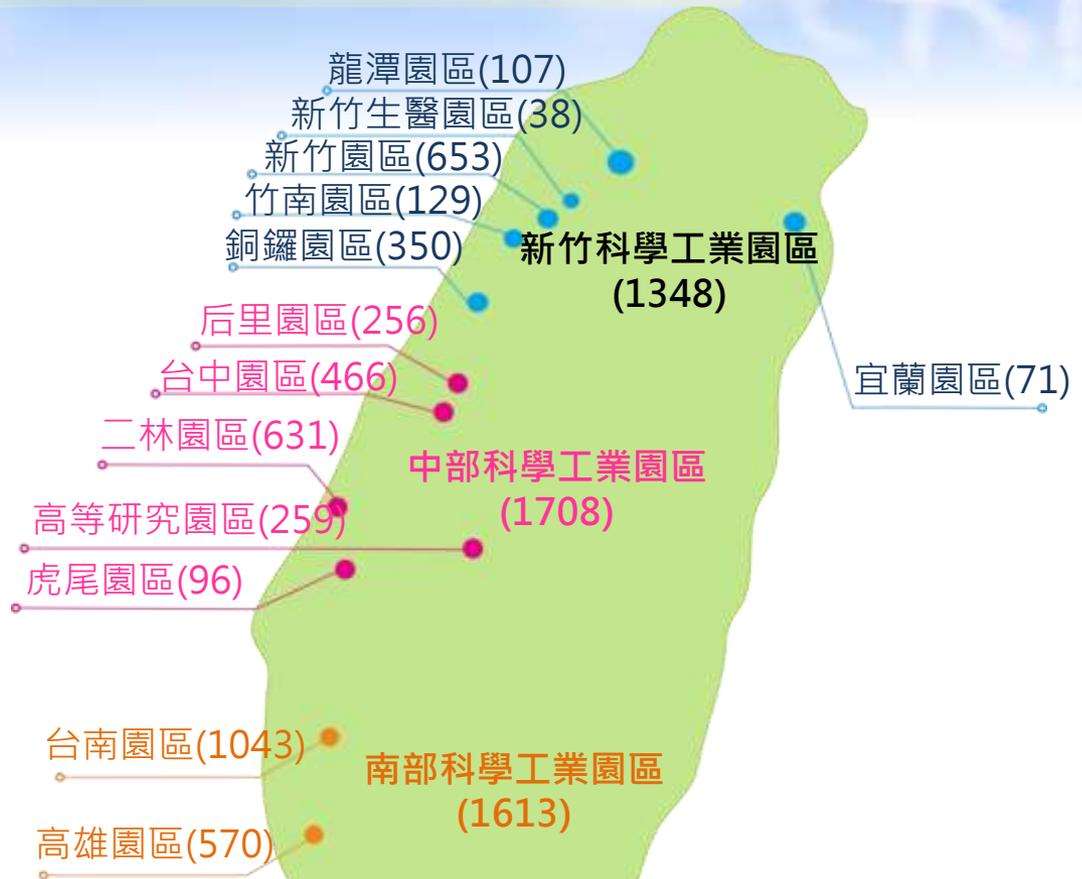
成立時間:

新竹科學工業園區:1980年
中部科學工業園區:2003年
南部科學工業園區:1996年

管理單位: 科技部所轄各科學

工業園管理局

總開發面積 4,669 公頃



單位:公頃



一、台灣科學園區簡介

資料更新日期：104/10/31

園區別 (單位:公頃)		總面積	可供出租 土地面積(A)	已出租 土地面積(B)	土地出租率 (%)(B/A)	土地租金(素地租金+ 公設攤提)元/m ² /月
新竹科學 園區	新竹園區	653.00	274.30	274.30	100.00	53.62
	竹南園區	129.06	78.24	78.24	100.00	25.83
	龍潭園區	106.94	42.72	40.80	95.51	18.83
	生醫園區	38.10	24.11	14.25	59.10	71.41
	銅鑼園區	350.05	37.61	33.44	88.91	14.06~27.00
	宜蘭園區	70.80	21.00	0.50	2.38	6.91~27.00
	小計	1,347.95	477.98	441.53	92.37	
中部科學 園區	台中園區	465.94	226.56	224.91	99.27	27.94(5.07+22.87)
	虎尾園區	96.11	42.14	39.72	94.26	19.29(4.58+14.71)
	后里園區	255.67	141.93	133.08	93.76	23.09(2.36+20.73)
	二林園區	631.23	15.48	2.68	17.31	0.9(0.9+0)
	高等研究園區	258.97	17.91	3.87	21.61	7.1(7.1+0)
	小計	1,707.92	444.02	404.26	91.05	
南部科學 園區	台南園區	1,043.15	465.46	434.61	93.37	27.01(4.49+22.52)
	高雄園區	569.99	183.58	150.04	81.73	15.03(2.92+12.11)
	小計	1613.14	649.04	584.65	90.08	
總計		4669.01	1571.04	1430.44	91.05	

一、台灣科學園區簡介

資料更新日期：104/10/31

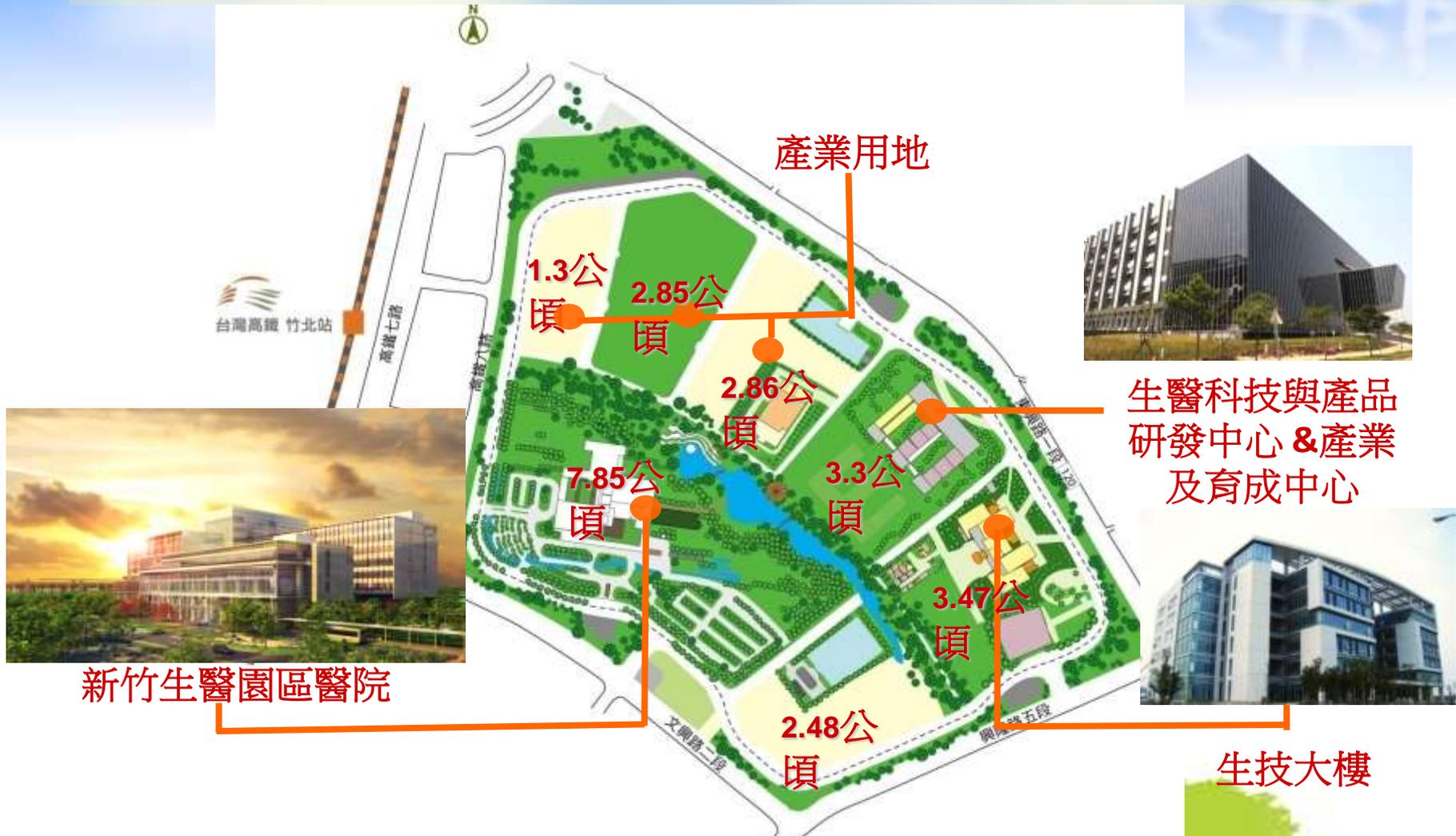
園區別 (標準廠房)	可出租 單位數(A)	已出租 單位數(B)	出租率(%) (B/A)	廠房租金	
新竹科學園區	新竹園區	435.0	426.0	97.93	98~126元/m ² /月
	竹南園區	80.0	74.0	92.50	125元/m ² /月
	生醫園區	36.0	36.0	100.00	109元/m ² /月
	小計	551.0	536.0	97.28	
中部科學園區	台中園區	100.0	98.0	98.00	(廠房面積+大公設+小公設)×88元/m ² /月
	小計	100.0	98.0	98.00	
南部科學園區	台南園區	203.0	163.0	80.30	94~142元/m ² /月
	高雄園區	75.0	53.0	70.67	91~120元/m ² /月
	小計	278.0	216.0	77.70	
總計	929.0	850.0	91.50		

一、台灣科學園區簡介-竹南園區



1. 土地：總面積129.06公頃，可供出租78.24公頃，出租率100%。
2. 標準廠房：可出租80單位，已出租74單位，出租率92.5%。

一、台灣科學園區簡介-新竹生醫園區



1. 土地：總面積38.1公頃，可供出租24.11公頃，已出租14.25公頃，出租率59.1%。
2. 標準廠房：可出租36單位，出租率100%。

一、台灣科學園區簡介-銅鑼園區



1. 土地：總面積350.05公頃，第一期可供出租37.61公頃，已出租33.44公頃，出租率88.91%。
2. 無提供標準廠房。

一、台灣科學園區簡介-宜蘭園區

宜蘭科學園區(城南基地)



※都市計畫區現可提供租用，非都市計畫區需俟宜蘭縣政府完成北向聯外道路開闢後，始可提供租用。

1. 土地：總面積70.8頃，可供出租21公頃，已出租0.5公頃，出租率2.38%。
2. 標準廠房28單位，105年2月可供使用。

一、台灣科學園區簡介-台中園區



1. 土地：總面積465.94公頃，可供出租226.56公頃，已出租224.91公頃，出租率99.27%。
2. 標準廠房：可出租100單位，已出租98單位，出租率98%。

一、台灣科學園區簡介-台中園區標準廠房



第一期標準廠房(300坪)：
已租用單位數：48



第二期標準廠房(200及300坪)：
已租用單位數：50

1. 第一期及第二期標準廠房各有50個單位數。
2. 一樓樓板載重 $1,000\text{Kg}/\text{m}^2$ 、二樓樓板載重 $600\text{Kg}/\text{m}^2$ 。
3. 本局負責公共區域清潔、保全及機電維修。
4. 租金=(廠房面積+大公設+小公設) $\times 88\text{元}/\text{m}^2/\text{月}$ 。



一、台灣科學園區簡介-后里園區



1. 土地：總面積255.67公頃，可供出租141.93公頃，已出租133.08公頃，出租率93.76%。
2. 無提供標準廠房。

一、台灣科學園區簡介-虎尾園區



1. 土地：總面積96.11公頃，可供出租42.14公頃，已出租39.72公頃，出租率94.26%。

2. 無提供標準廠房。

一、台灣科學園區簡介-高等研究園區

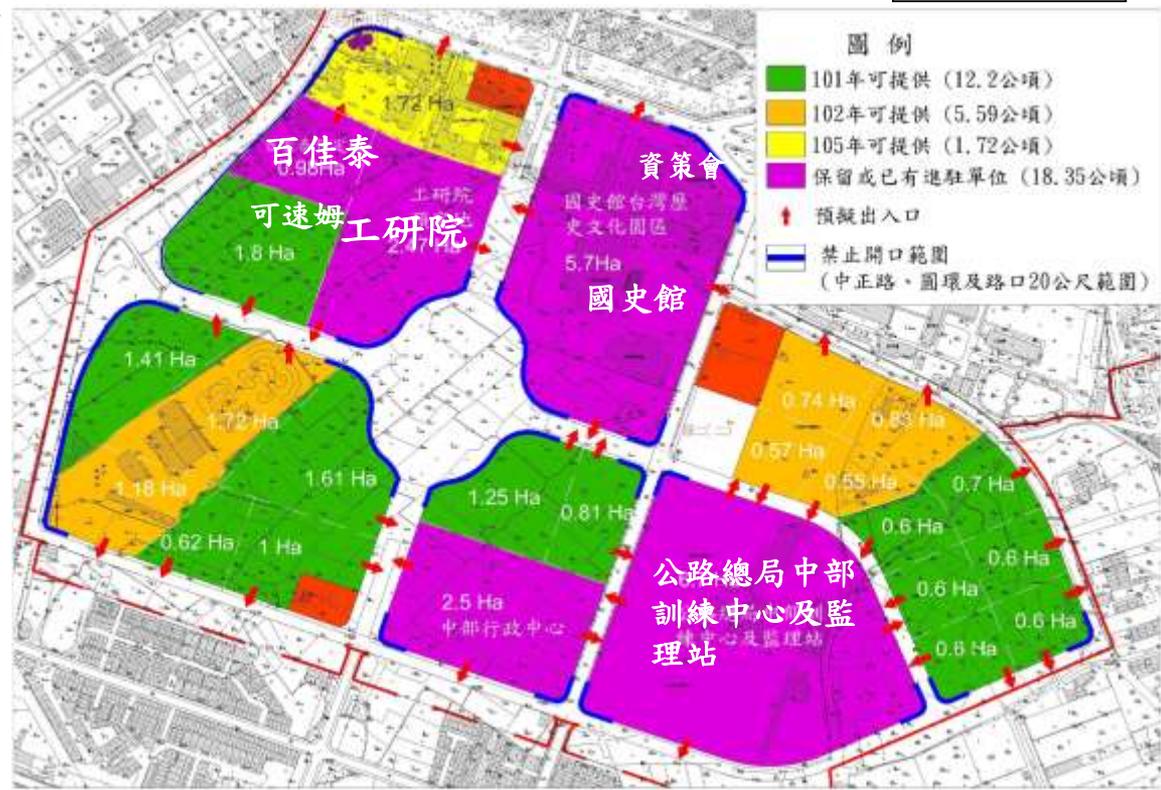


1. 土地：總面積258.97公頃，可供出租17.91公頃，已出租9.87公頃，出租率21.61%。
2. 無提供標準廠房。

一、台灣科學園區簡介-高等研究園區

已核准入區單位

1. 資策會『新興智慧技術研究中心』：已進駐營運。
2. 工研院『中台灣創新園區』：103年9月15日開幕。
3. 百佳泰股份有限公司：103年10月31日開幕。
4. 禾懋企業股份有限公司
5. 上緯企業公司
6. 信織實業公司
7. 台灣可速姆公司
(103年6月30日開幕)
8. 建維品質驗證公司
9. 欣昊實業公司
10. 金聖源科技公司



一、台灣科學園區簡介-台南園區



1. 土地：總面積1,043.15公頃，可供出租465.46公頃，已出租434.61公頃，出租率93.37%。
2. 標準廠房：可出租203單位，已出租163單位，出租率80.3%。

一、台灣科學園區簡介-台南及高雄園區標準廠房



台南園區標準廠房：

可出租單位數：203，出租率：80.3%



高雄園區標準廠房：

可出租單位數：75，出租率：70.67%

1. 台南園區：共5期標準廠房，第4期為生技標準廠房
面積：750~946 m²，租金：94~142元/m²
2. 高雄園區：共2期標準廠房
面積：960~2,040m²，租金：91~120元/m²

二、投資優惠措施

➤ 稅捐優惠

- ◆ 進口自用機器設備、原物料、燃料及半製品等免徵進口稅捐、貨物稅及營業稅。
- ◆ 以產品或勞務外銷者營業稅稅率為零。

➤ 投資人權益保障

➤ 「單一窗口」服務機制

➤ 研發獎勵

◆ 研發精進產學合作補助

- 針對科學園區廠商提供補助!
- 最高補助金為新台幣1,000萬元，但以不超過該計畫所需經費之50%為限。

◆ 高科技設備前瞻技術發展計畫

第二期計畫(102年~105年)預計4年投入4億經費，補助對象為園區廠商、或申請進駐中部科學工業園區廠商、或為園區廠商供應鏈且提出佐證資料者。期間以2年為原則，補助金以不超過該計畫所需經費之50%為限。



二、投資優惠措施

➤ 研發獎勵(續)

◆ 人才培訓

為提升中科園區廠商員工專業知識及技能，每年舉辦人才培訓及相關應用管理課程，相關培訓費用由本局全額補助。

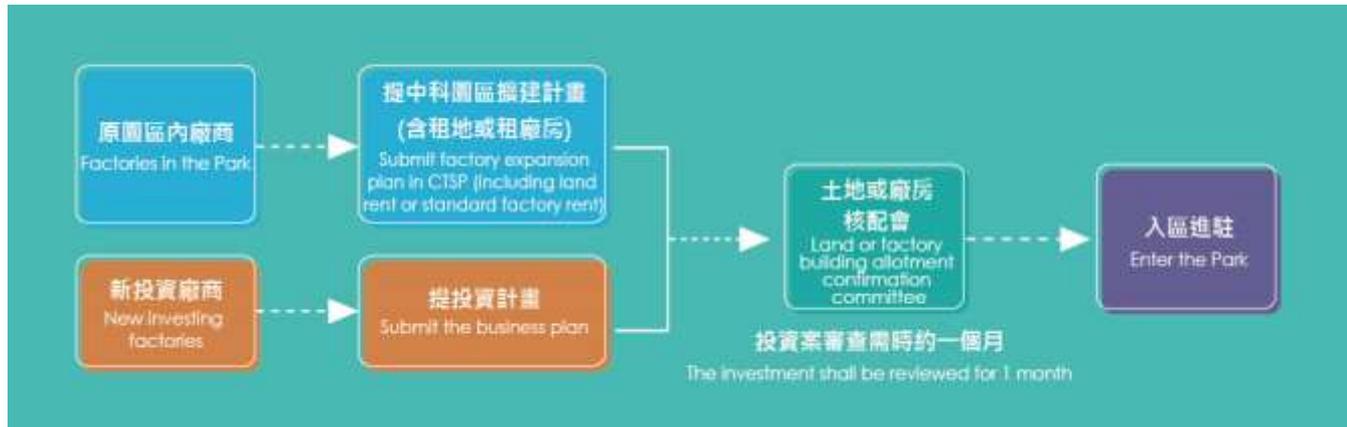
◆ 投資抵減

- 產業創新條例第10條為促進產業創新，公司得在投資於研究發展支出金額**百分之十五**限度內，抵減當年度應納營利事業所得稅額，並以不超過該公司當年度應納營利事業所得稅額**百分之三十**為限。
- 生技新藥產業發展條例第5條為促進生技新藥產業升級需要，生技新藥公司得在投資於研究與發展及人才培訓支出金額**百分之三十五**限度內，自有應納營利事業所得稅之年度起**五年內抵減**各年度應納營利事業所得稅額。

三、投資須知簡介

➤ 投資申請

需提出投資申請書、營運計畫書、用水用電計畫書及污染總量預估相關資料表等資料審核通過。(擴廠廠商請向園區管理局提出擴廠申請)



➤ 投資保證金

依投資股本千分之三繳交保證金，俟投資計畫完成後，無息發還。

➤ 土地租金=素地租金+公共設施建設費

公共設施建設費將視工程完成進度於2~3年後檢討及分段辦理調整。

➤ 管理費

每2月一期依所得總額之0.19%收取。

簡報完畢 敬請指教

中部科學工業園區管理局

電話：04-25658588轉7311

E-Mail：wpc@ctsp.gov.tw

本局網址：www.ctsp.gov.tw

大度山新地標 - 中科西區高架水塔