



臺灣港務股份有限公司
Taiwan International Ports Corporation, Ltd.



自由貿易港區投資商機介紹

報告單位：臺灣港務股份有限公司



目錄

1

自由貿易港區介紹

2

自由貿易港區營運模式

3

自由貿易港區招商重點

4

結語



臺灣港務股份有限公司
Taiwan International Ports Corporation, Ltd.



自由貿易港區介紹

自由貿易港區介紹 - 目前推動情形



臺北港(5家) (93.7公頃)

- 汽車組裝成車多國加值
- 冷鏈物流
- 海運快遞、空海聯運

臺中港(34家) (627.75公頃)

- 油品摻配之配銷
- 面板產業

安平港(102.8.20營運)(72.1公頃)

- 南部地區散雜貨進出港
- 觀光及親水性港口

高雄港(27家) (518.97公頃)

- 貨櫃物集散之轉運
- 多國集併櫃作業
- 金屬發貨中心(LME)

基隆港(12家) (71.16公頃)

- 太陽能零組件之配銷
- 輕薄短小、小而美貨品

蘇澳港(1家) (71.5公頃)

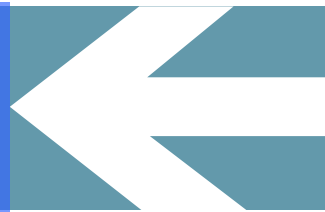
電動車製造加值服務



海港共計**79**家 自由貿易港區業者

新增自由港區範圍	相關進度
台中港	港埠產業專區2.57公頃(104年4月7日取得籌設許可，刻正籌設中)
台中港	西八、九號碼頭後線32公頃土地，(已於104年10月22日正式營運)
高雄港	洲際1期及A5土地26.63公頃(104年1月5日正式營運)
高雄港	南星計畫區南星計畫區49.21公頃(已於104年5月28日正式營運)
花蓮港	104年10月19日由交通部召開審查會議審議申設文件通過，後續提報行政院審查

自由貿易港區介紹- 港區優勢



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD

- 九大利基
- 海空港與週邊產業區位優勢
- 前店後廠與委託加工營運模式

免關稅、貨物稅、營業稅、推廣貿易服務費及商港服務費、簡易加工外銷(內銷10%)免營利事業所得稅

免審查免檢驗、按月彙報制度

製造業僱外勞比例提高至40%

重整、加工、製造，零組件組裝、物流專案核准委外實質轉型加工

外幣匯兌、外匯交易、外幣信用狀、通知、押匯、進出口託收、外幣匯兌及外匯交易業務



「選擇性落地簽證」簡化外籍商務人士入境作業

免審、驗、押運

不受輸出入作業規定、稽徵特別規定等之限制

自由貿易港區跨部會推動小組、工作小組

自由貿易港區介紹-航線



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD

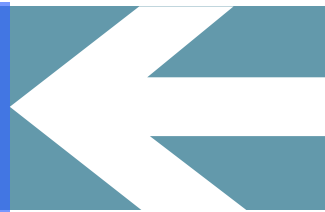
航線別	高雄港	台中港	台北港	基隆港
航線總數	149	75	27	55
兩岸航線	48	49	5	18
亞洲區間航線	59	25	15	30
美洲航線	21	-	3	4
歐洲航線	5	-	1	-
非洲航線	1	-	2	1
大洋洲航線	7	1	-	2
中東航線	8	-	1	-

各港航線

航線
密集

高雄港航線密集
→ 載運貨物至世界各地

自由貿易港區介紹- 租金成本



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD

名稱	設置範圍	總租金費用 (元/m ² /年)	備註
臺灣港群	<ol style="list-style-type: none"> 臺北港南碼頭第一、二期 臺中港港埠產業專業區 高雄港南星自由貿易港區 安平港自由港區 	約 110 ~580 元	<ol style="list-style-type: none"> 素地出租 管理費前低後高折扣優惠 運量貢獻者，按噸再給予優惠
工業區	台中、彰濱、關聯工業區	約 367~ 1917 元	彰濱工業區土地租金適用 006688 方案折免方案
科學園區	臺南、高雄科學園區	約 219 元 ~370 元	管理費依營業總額 0.2% 收取
加工出口區	中港園區	約 212 ~614 元	管理費最高依營業總額 0.23% 收取

總租金約與科學園區、工業區、加工出口區相當

節省內陸運輸成本



- **何謂港區事業**

經向自由港區管理機關提出申請，獲准營運許可於區內營運的公司據點。

- **港區事業是公共的概念。**



進入自由港區運作之方式

自行操作

承租

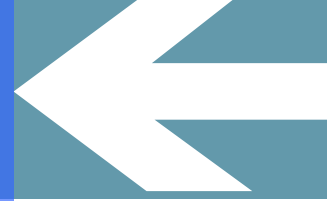
承租港區土地設施，
自行進駐操作

分租

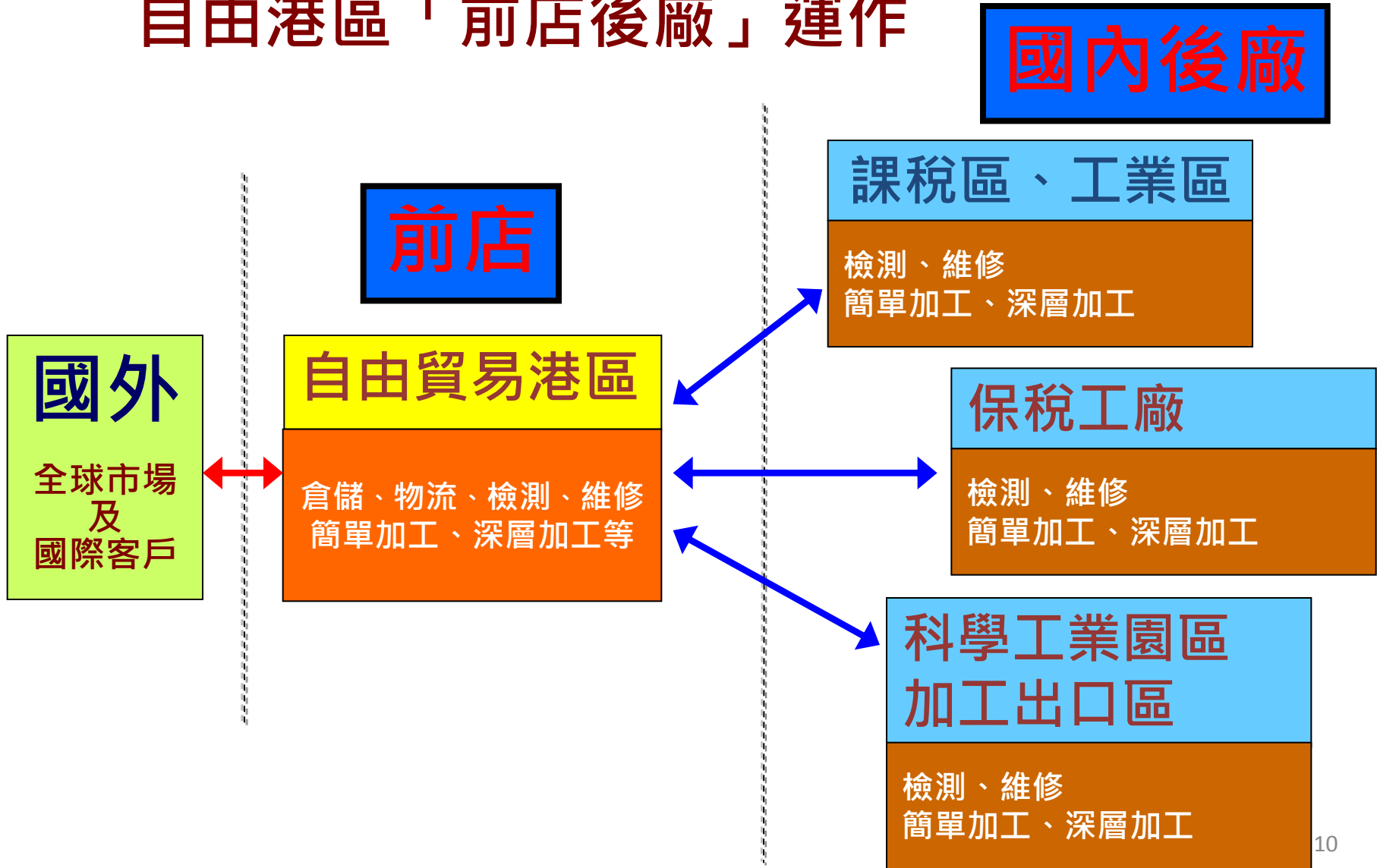
分租港區事業土地設施，
自行進駐操作

委託操作

委由現有港區事業代為
操作



自由港區「前店後廠」運作





臺灣港務股份有限公司
Taiwan International Ports Corporation, Ltd.

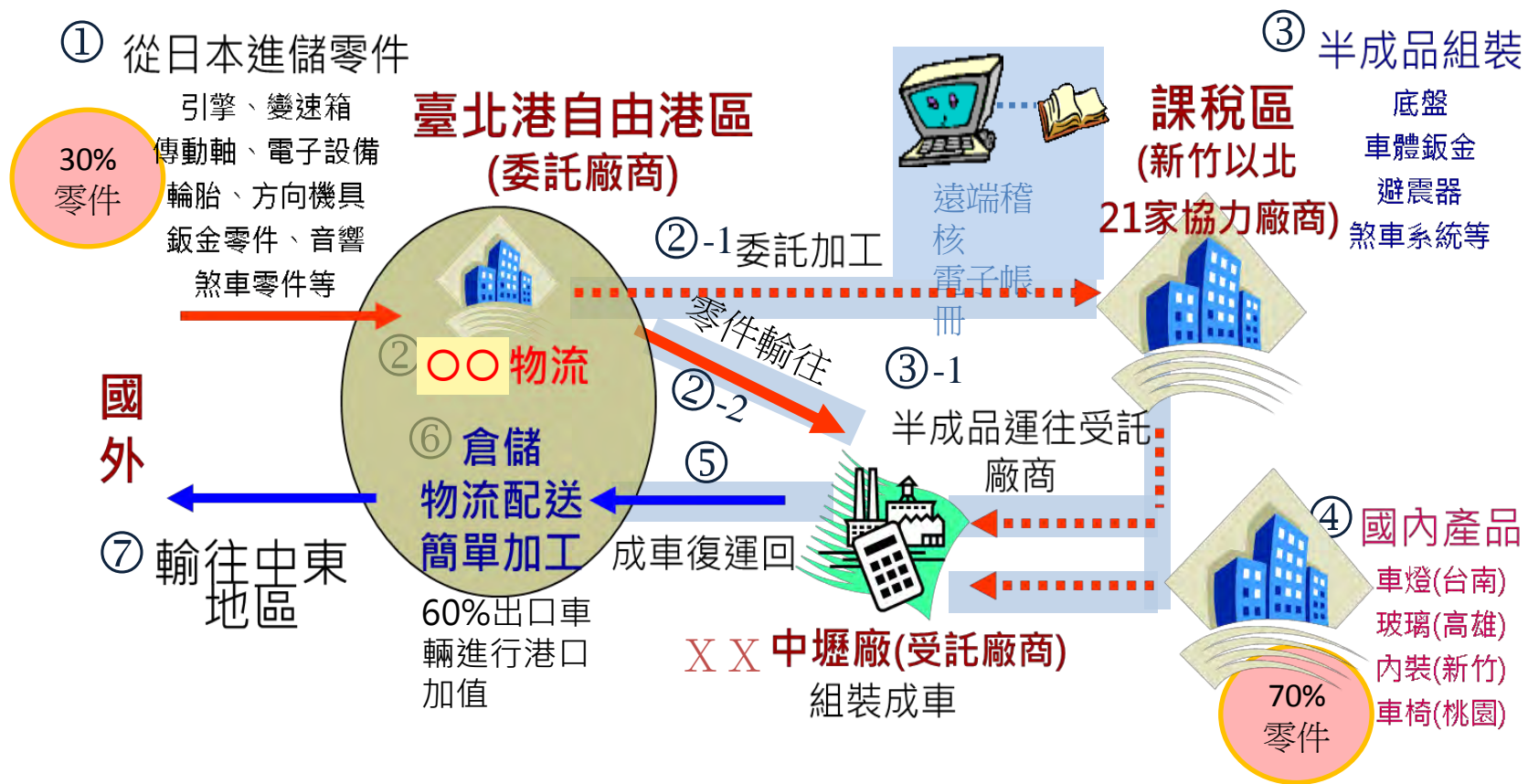


自由貿易港區營運模式

自由貿易港區營運模式-前店後廠

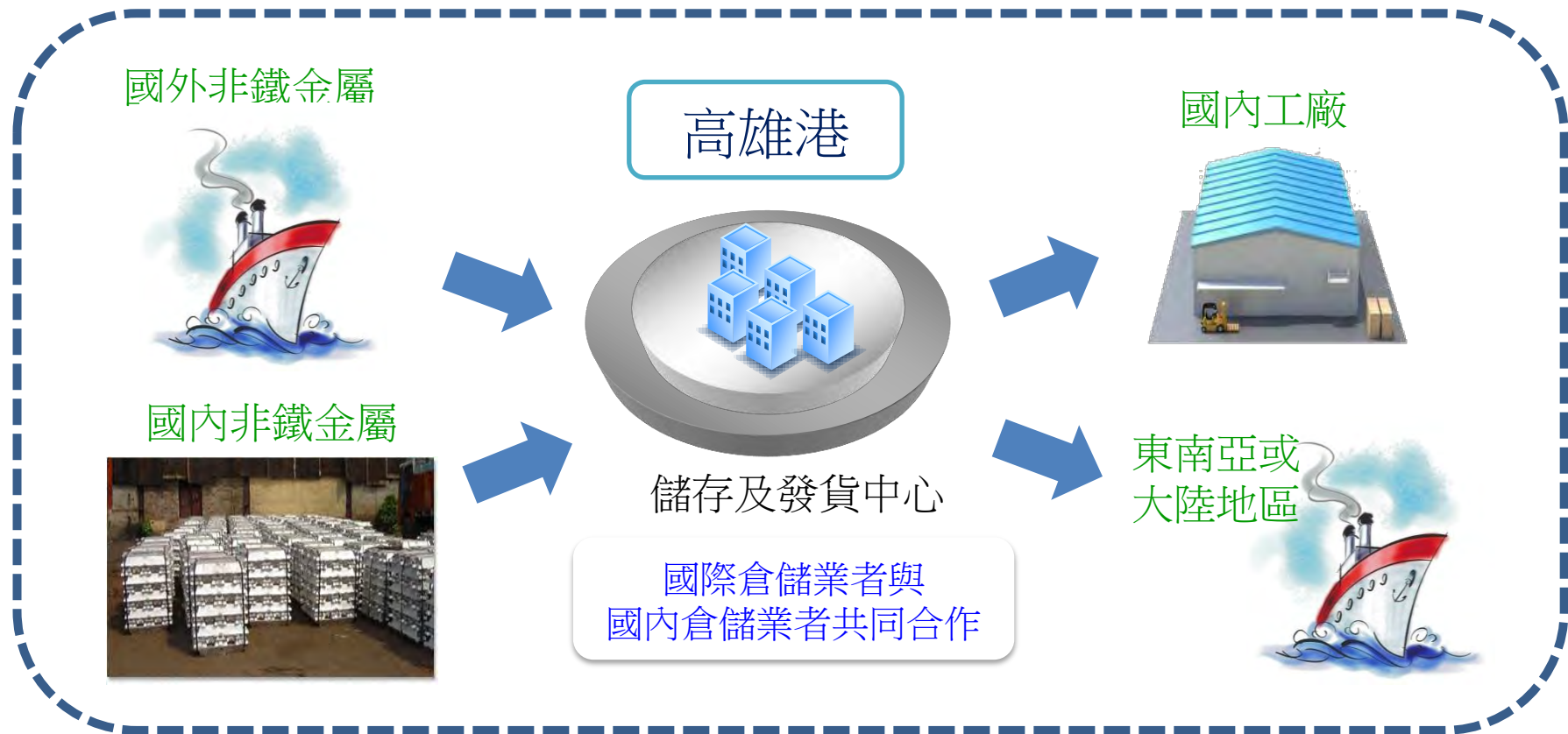


委託區外加工組裝汽車出口—多國加值再出口模式



□ 國際發貨中心-LME非鐵金屬儲轉

倫敦金屬交易所(LME)是全球規模最大非鐵金屬交易中心。高雄港已於102年6月成為兩岸第一個LME遞交港。

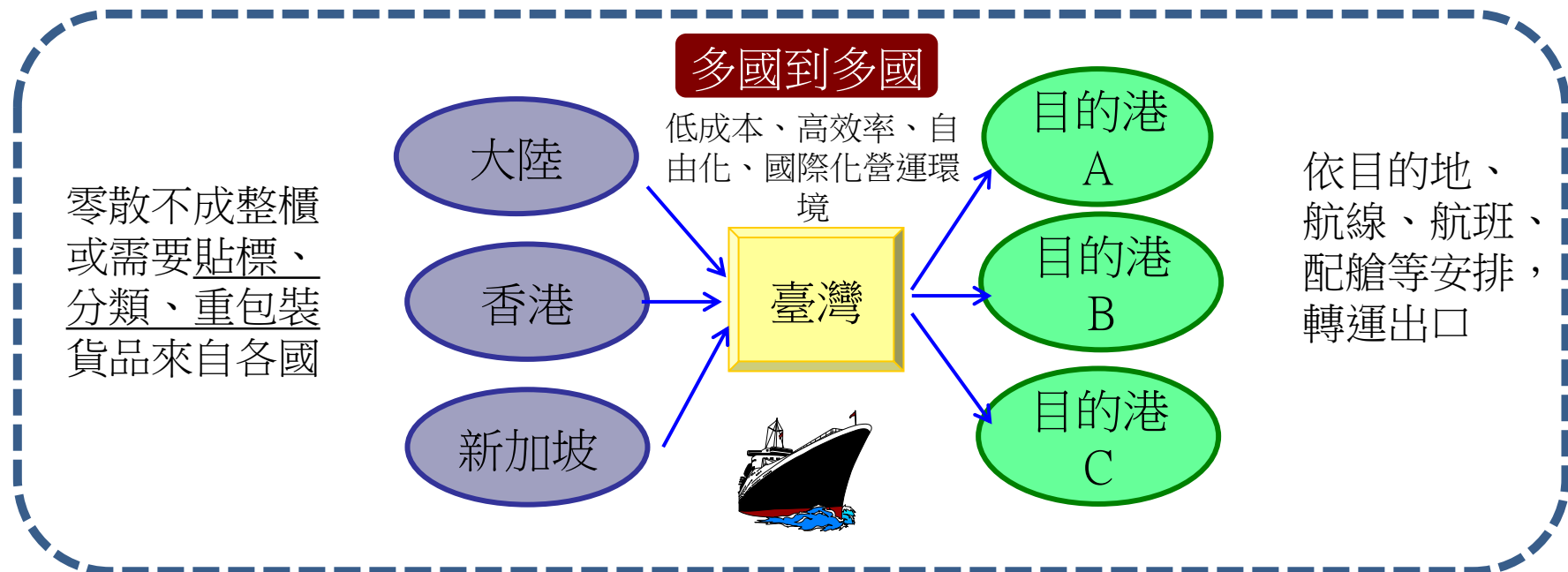


自由貿易港區營運模式- 多國集併櫃

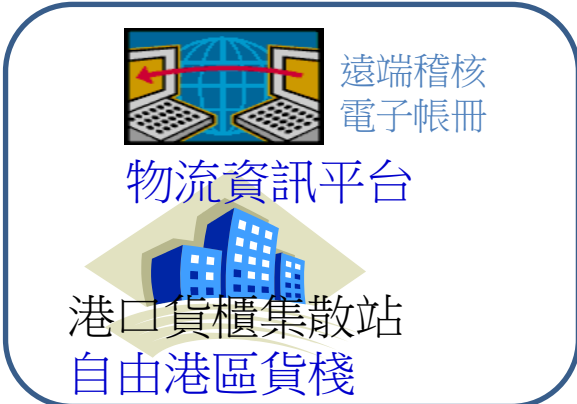


多國貨物集併業務(Multi-National Cargo Consolidation, MCC)

—轉口轉運模式



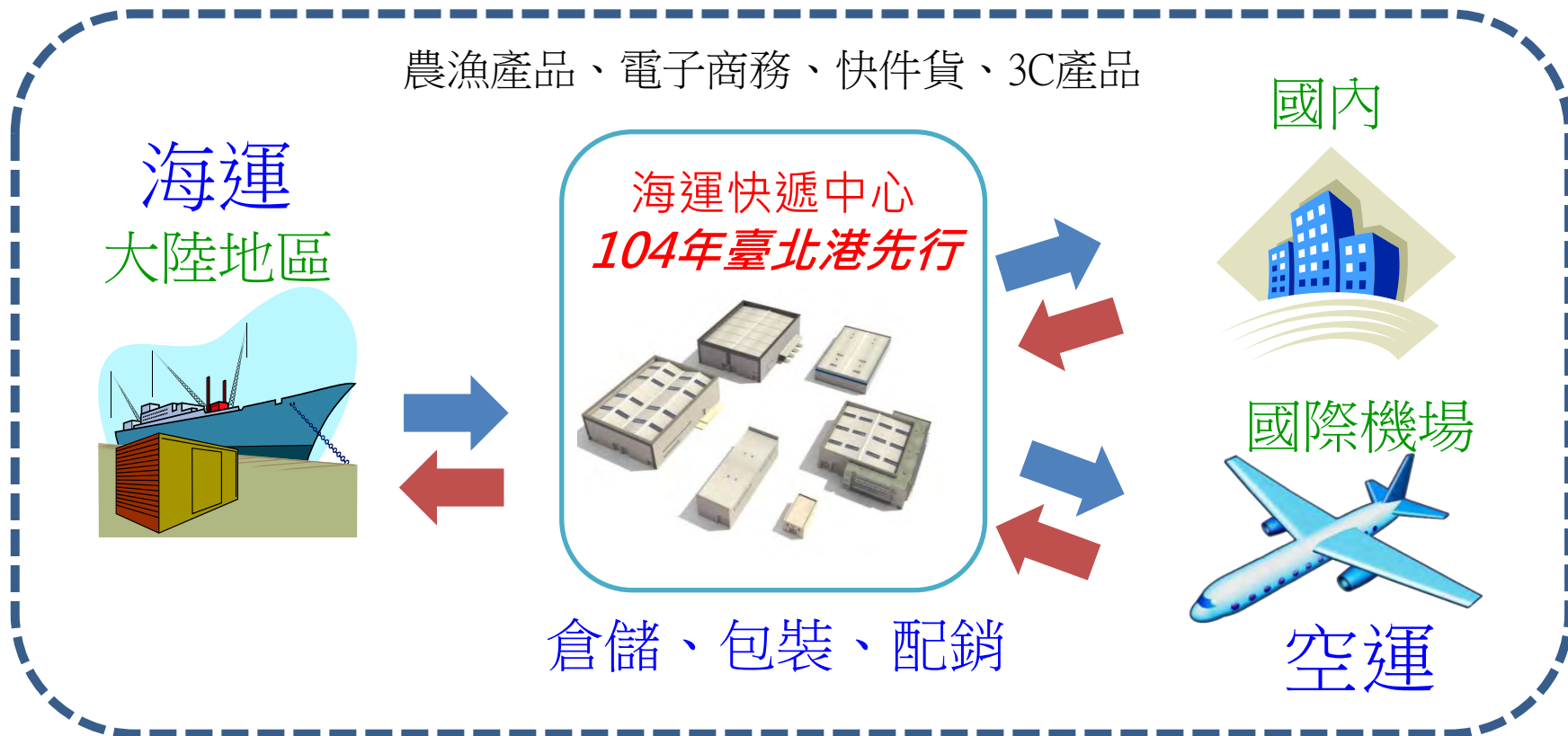
公共倉儲



自由貿易港區營運模式- 海運快遞



□ 海運快遞專區-24H便捷關務-提供夜間及假日簽審服務



1. 輕薄短小、量少多樣化如包裹、電子商務、3C等產品海空聯運等商機優勢，海西地區動車即將通車，以平潭為進口口岸運往內陸之貨物將可於1-2日內送抵消費者手上。
2. 臺灣港務國際物流公司之海運快遞專區已於104年10月20日正式啟用。

自由貿易港區營運模式-前店後廠



委託區外加工-農業加值

運用產業：
各類農漁業
及產品加工

利基
航線密度高
加工技術優

帳冊管理
專區儲放

國外

進口農產品原料

MIT輸往國外

自由港區

倉儲、配銷
簡易加工

國內農產品

委託加工

復運回

課稅區

農業加值廠
農業生技園區

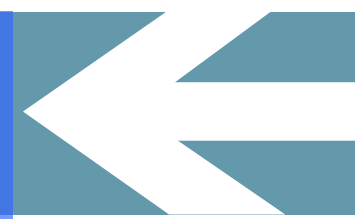




臺灣港務股份有限公司
Taiwan International Ports Corporation, Ltd.



自由貿易港區招商重點

自由貿易港區招商重點-基隆港



-  倉儲物流區
-  公共倉儲區



總計尚可招商總面積約**2.22**公頃，適合輕薄短小產業零組件進儲、加工、再出口、消費品增值配銷、多國集併貨業務(MCC)。

自由貿易港區招商重點-基隆港



建築強度：建蔽率70%/容積率210%

產權歸屬：契約期間內歸屬投資人
(東14庫2樓除外)



自由貿易港區招商重點- 臺北港



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP. LTD

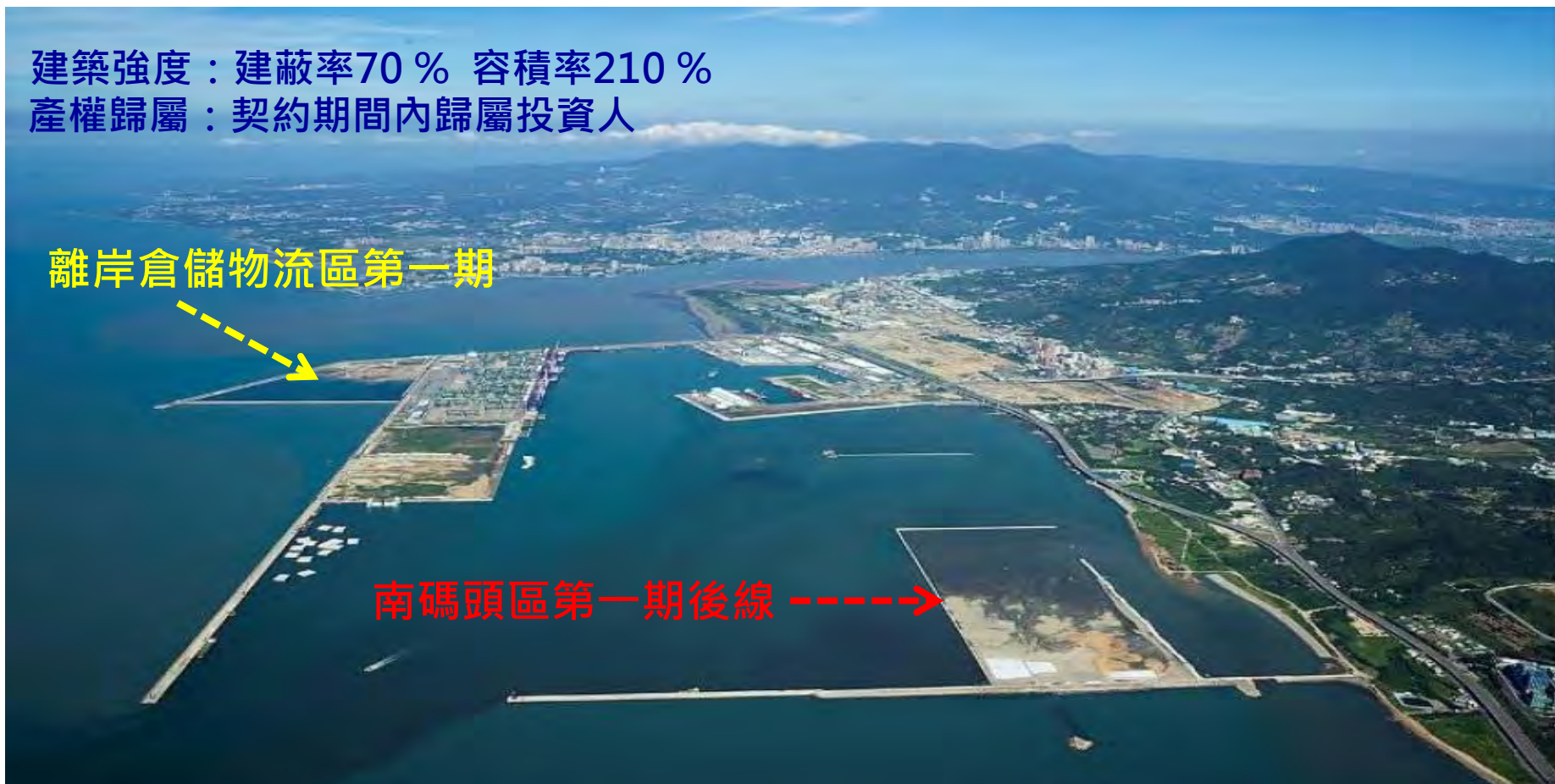
總計尚可招商總面積約**22.63**公頃，適合物流業、農業加工業、醫療器材業、鋼鐵、金屬、機械、模具等製造業。

建築強度：建蔽率70 % 容積率210 %
產權歸屬：契約期間內歸屬投資人

離岸倉儲物流區第一期



南碼頭區第一期後線 ----->



自由貿易港區招商重點- 臺北港



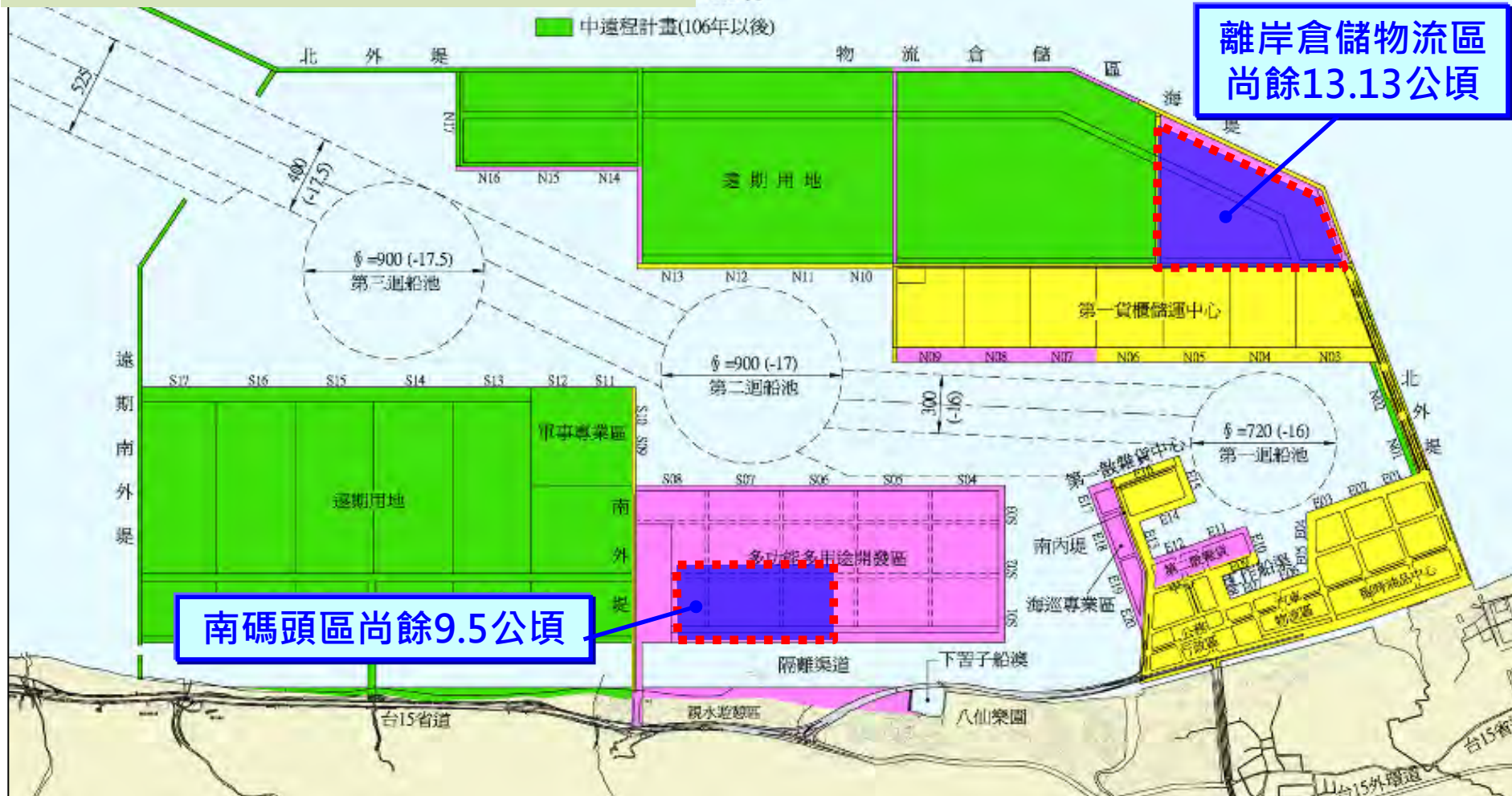
建築強度：建蔽率70% 容積率210%
產權歸屬：契約期間內歸屬投資人

~105年)

中遠程計畫(106年以後)

離岸倉儲物流區
尚餘13.13公頃

南碼頭區尚餘9.5公頃



自由貿易港區招商重點- 蘇澳港



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD

物流暨倉儲轉運專區(一)
15.49公頃

物流專區(一)
8.99公頃

總計招商總面積約**24.48**
公頃，適合綠能產業、物
流倉儲及國際物流等產業
進駐。

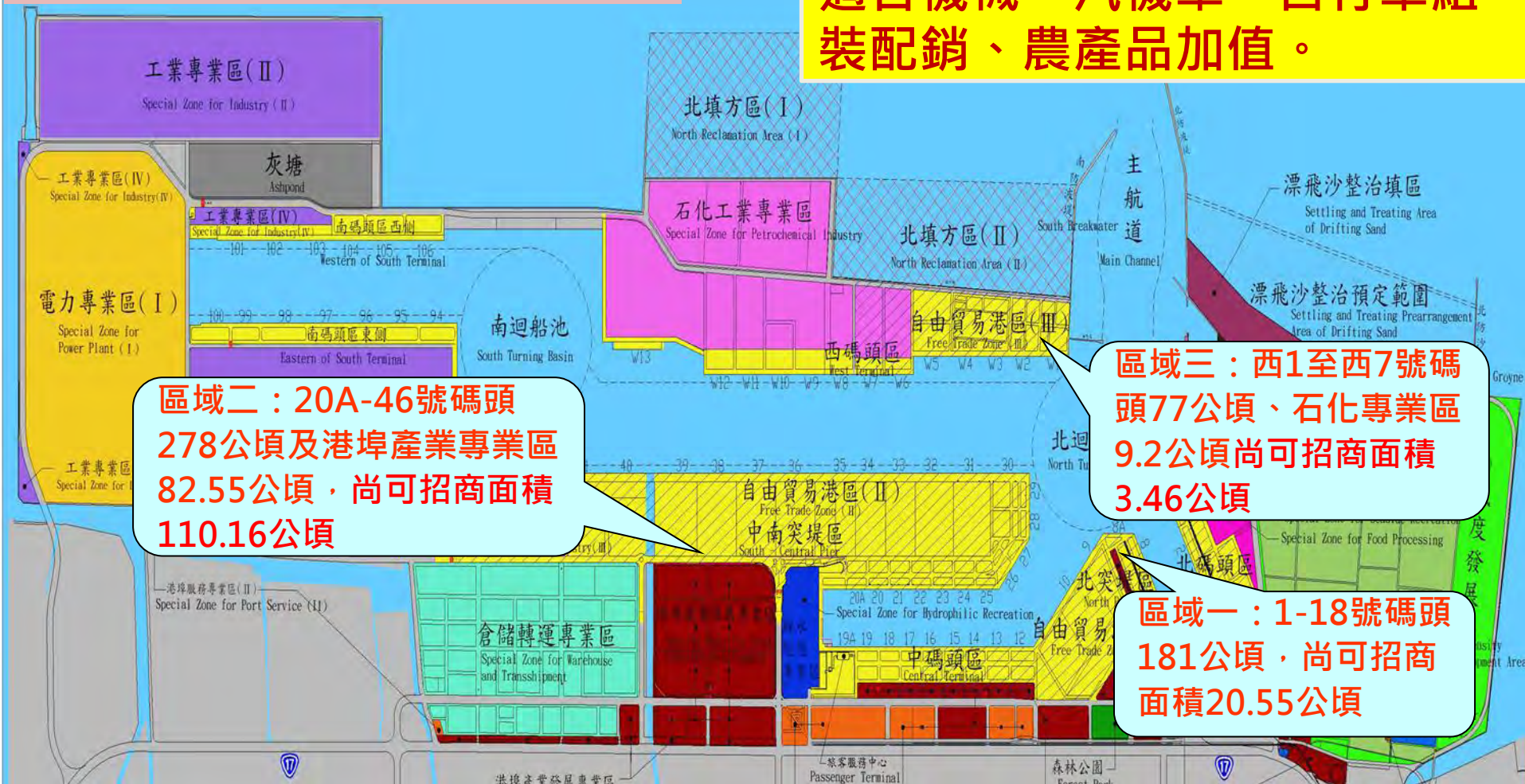


自由貿易港區招商重點- 臺中港



建築強度：建蔽率70% 容積率360%
產權歸屬：契約期間內歸屬投資人

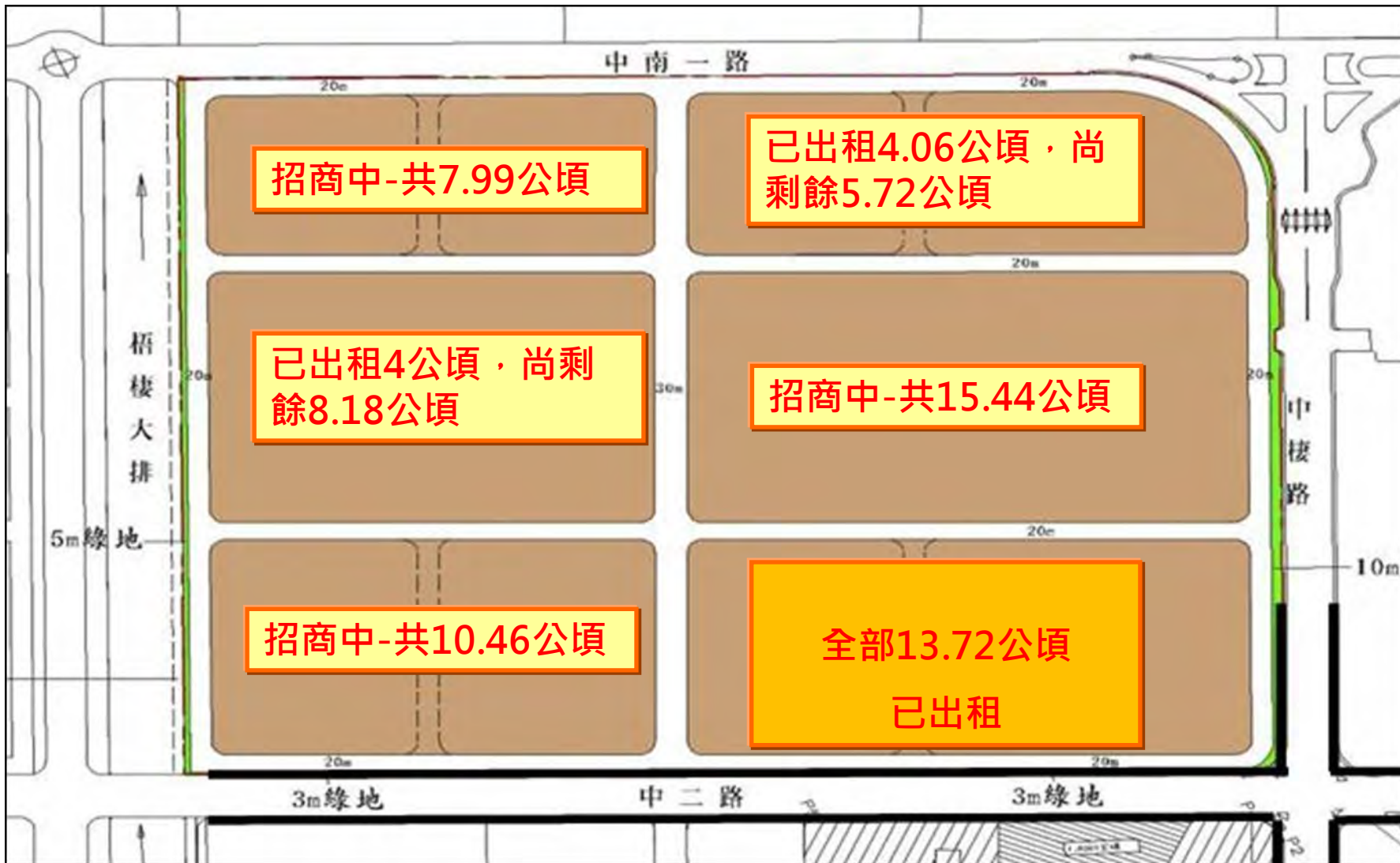
**尚可招商總面積約134.17公頃，
適合機械、汽機車、自行車組
裝配銷、農產品加值。**



自由貿易港區招商重點- 臺中港



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP. LTD



自由貿易港區招商重點- 高雄港



發展國際物流業務，每單元2~2.5公頃招商，目前辦理二階環評中，尚未招商。

A5、A6、A9區共8公頃引進鋼鐵、金屬製品、機械模具等製造產業並發展前店後廠委外加工模式。

自由貿易港區招商重點-安平港



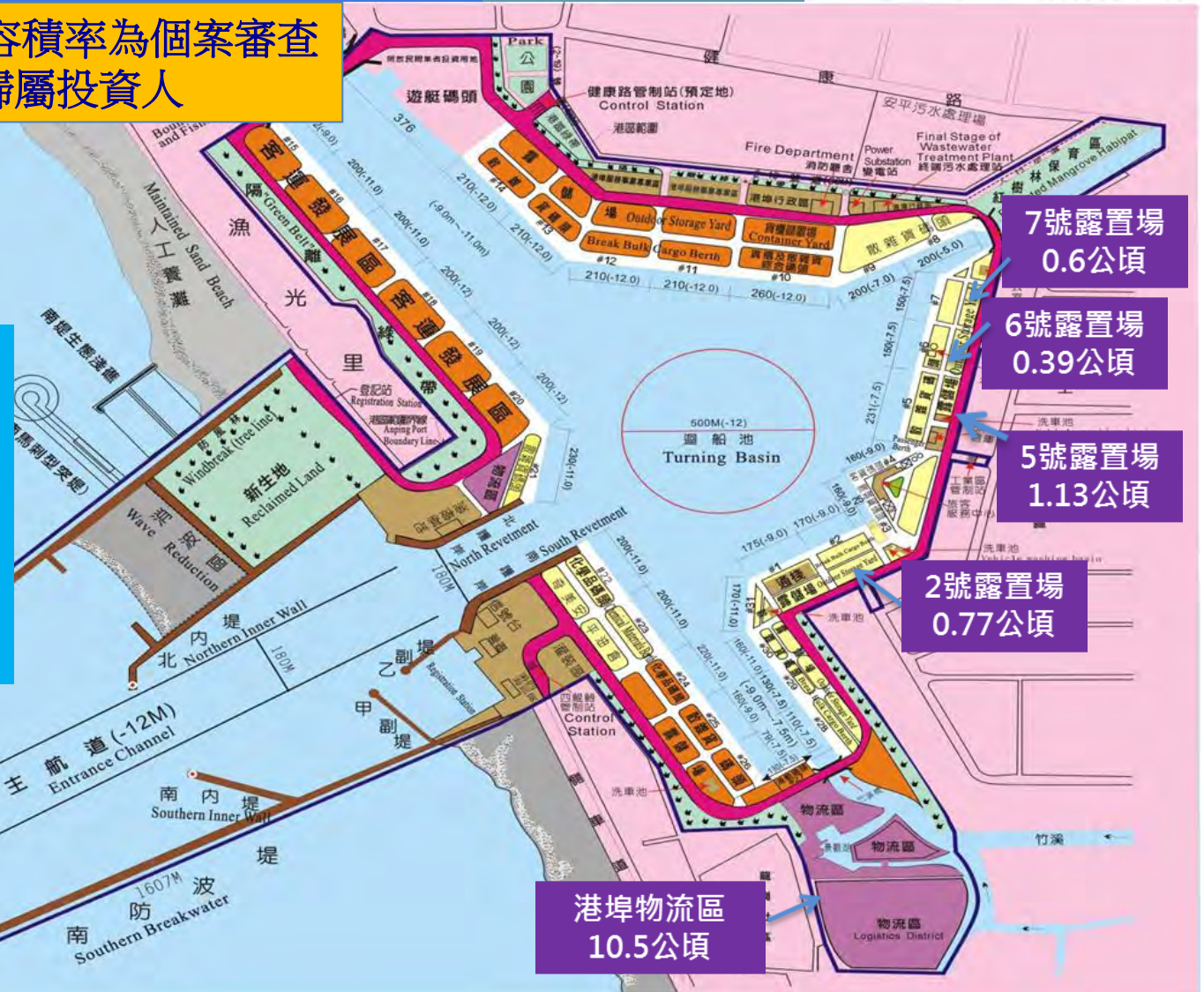
建物強度：建蔽率70% 容積率為個案審查
 產權歸屬：契約期間內歸屬投資人



安平港規劃平面圖
 Plan of Anping Harbor

安平港自由貿易港區
 尚可招商總面積約
12.86公頃，適合農
 特產品增值、海運快
 遞專區、國際加值物
 流

- Completed Wharf
- 尚未興建設施 Facilities under Construction
- 環港道路 The Port Ring Road
- 隔離綠帶 "Green Belt" Separates Port from Neighboring Communities
- 港區陸域範圍 Dry Land Area of the Port
- 港區外陸域 Area out of the Port
- 水域 Water areas of the Port
- 防波堤、護岸 Breakwater - Shore protection
- 沙灘 - 消波區 Sandy beach - Disappear in the wave area
- 行政區、停車場、出租地、充氣站、拖車 Administrative area - Parking Lot
- Leased Yard - Weighbridge
- Vehicle washing basin
- 物流區 Logistics District



公共倉庫簡介

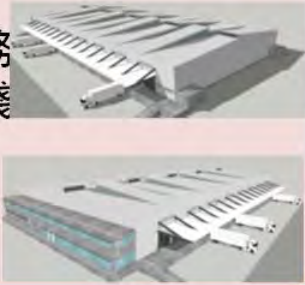
公共倉儲由臺灣港務國際物流公司負責營運



台中港

功能:

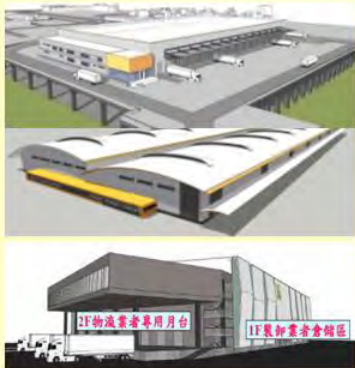
- 1. 自貿港區業務
- 2. 進、出口貨棧
- 3. 保稅物流倉
- 4. 冷鏈倉



高雄港

功能:

- 1. 自貿港區業務
- 2. 櫃集散站
- 3. 保稅物流倉
- 4. 冷鏈倉
- 5. 進出口貨棧
- 6. LME倉庫



總公司

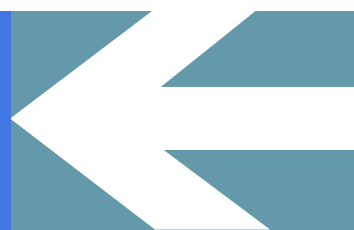
台北港

功能:

- 1. **海運快遞專區**
- 2. 進出口貨棧
- 3. 保稅物流倉
- 4. 自貿港區業務



高雄港倉庫位置



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD



高雄公共倉庫
21,600m²

交通:

於高雄港管制區內

距離臨海工業區約**10km 18分鐘**車程

距離鳳山工業區約**6 km 10分鐘**車程

距離小港機場約**5km 9分鐘**車程

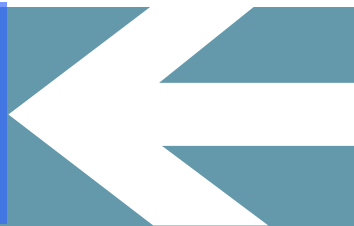
距離高速公路約**2km 6分鐘**車程

物流公司簡介

【高雄港倉庫】



高雄港倉庫簡介



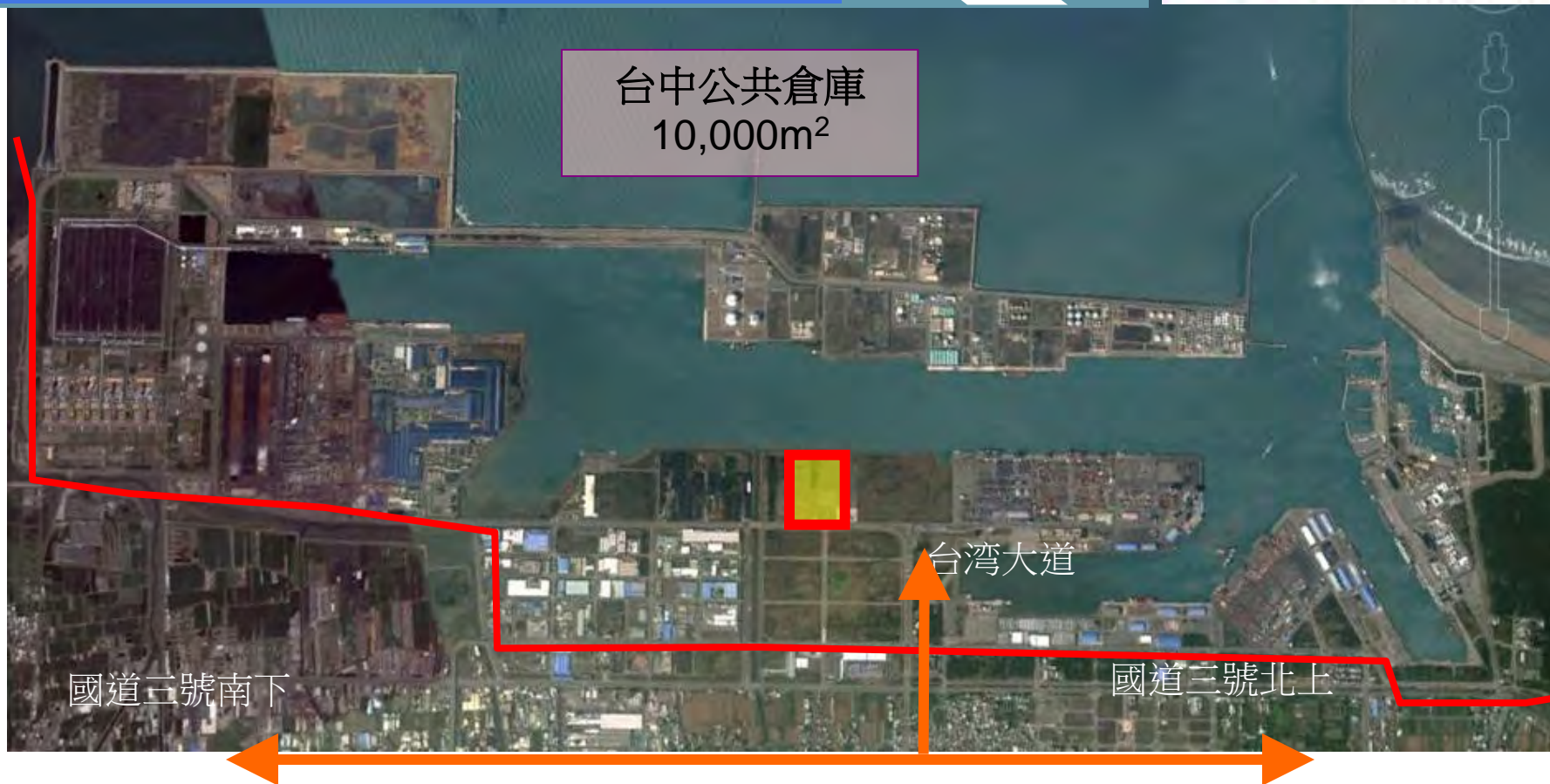
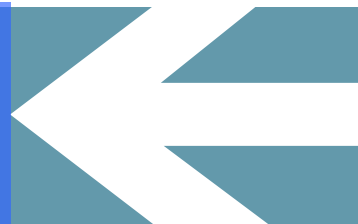
TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP. LTD

倉庫規格	總面積 21,600平方米 (6,534坪) 一樓面積 10,800平方米 (3,267坪) 二樓面積 10,800平方米 (3,267坪) 一樓高7米,二樓最低高度7米,最高12米
倉庫特色	<ol style="list-style-type: none">1. 綠建築設計<ul style="list-style-type: none">* 自然採光* 雨水回收再利用2. 建築金質獎認證3. 鋼骨結構,每平方米可載重三噸4. 一,二樓各具獨立動線5. 96個電動升降碼頭 (一樓48個,二樓48個)
認證	海關自主管理保稅倉認證 自由貿易港區事業營運
啟用時間	1樓 104年8月啟用 2樓 預計於104年11月啟用

台中港倉庫簡介



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP. LTD



台中公共倉庫
10,000m²

台灣大道

國道三號南下

國道三號北上

交通:

於台中港管制區內

距離台中工業區約**16km 18分鐘**車程

距離彰濱工業區約**23KM 21分鐘**車程

距離台中機場約**13km 11分鐘**車程

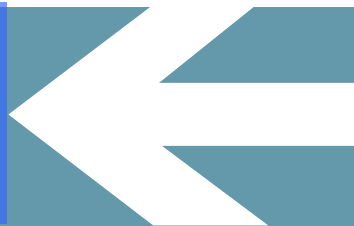
距離高速公路約**10km 8分鐘**車程

物流公司簡介

【臺中港倉庫】



台中港倉庫簡介



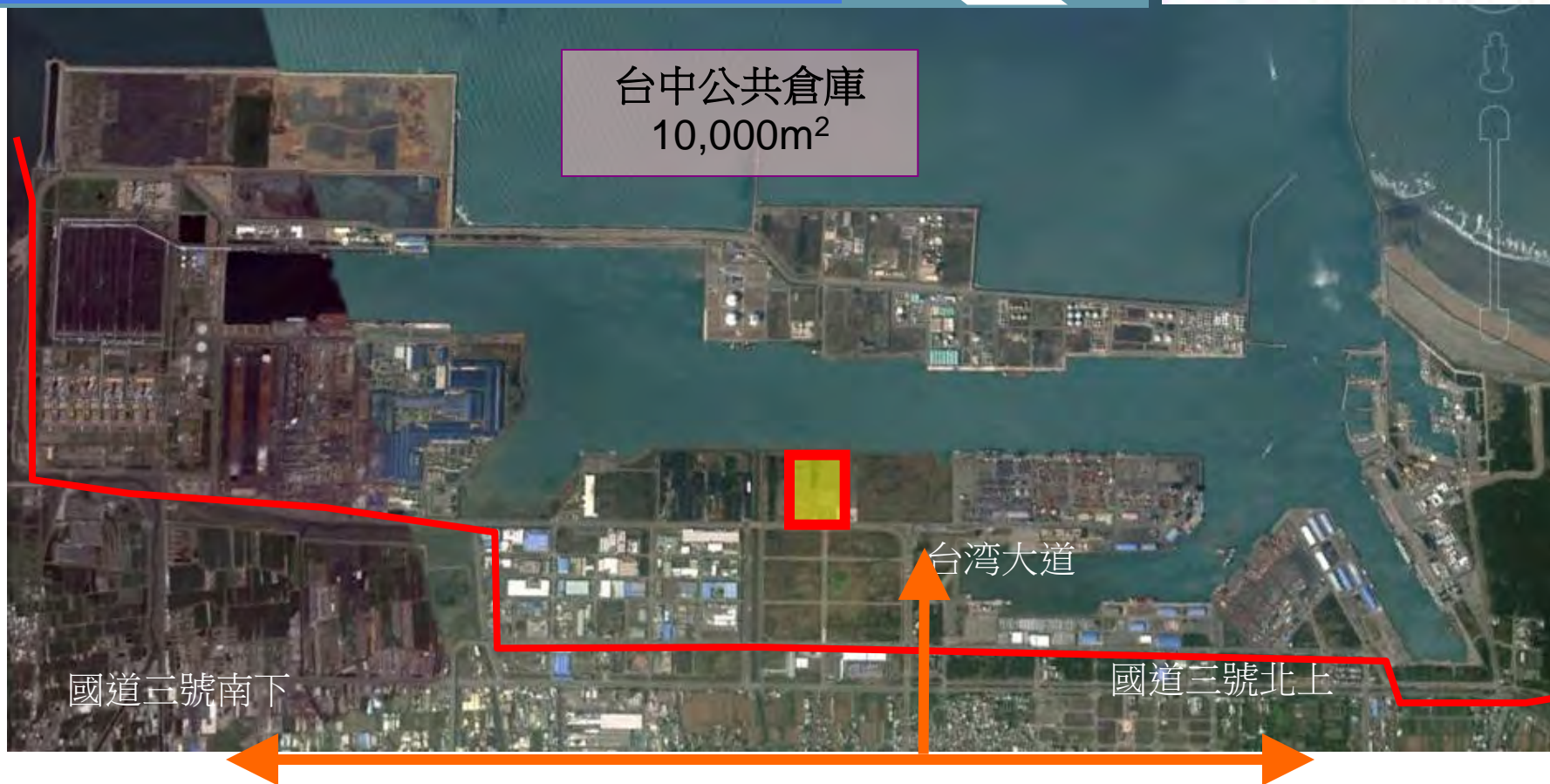
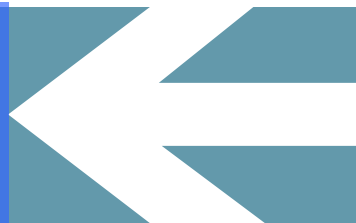
TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD

倉庫規格	使用面積 10,000 平方米 (3,025 坪) 最低高度 7 米,最高 12 米
倉庫特色	<ol style="list-style-type: none">1. 綠建築設計<ul style="list-style-type: none">* 自然採光* 雨水回收再利用3. 鋼骨結構,每平方米可載重三噸4. 緊鄰39號碼頭5. 30個碼頭,內含12個電動升降碼頭
認證	海關自主管理保稅倉認證 自由貿易港區事業營運
啟用時間	104 年 8 月中啟用

台中港倉庫簡介



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP. LTD



交通:

於台中港管制區內

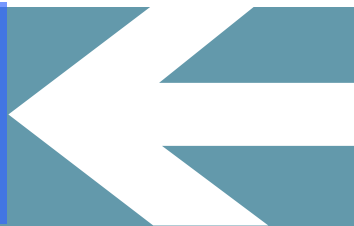
距離台中工業區約**16km 18分鐘**車程

距離彰濱工業區約**23KM 21分鐘**車程

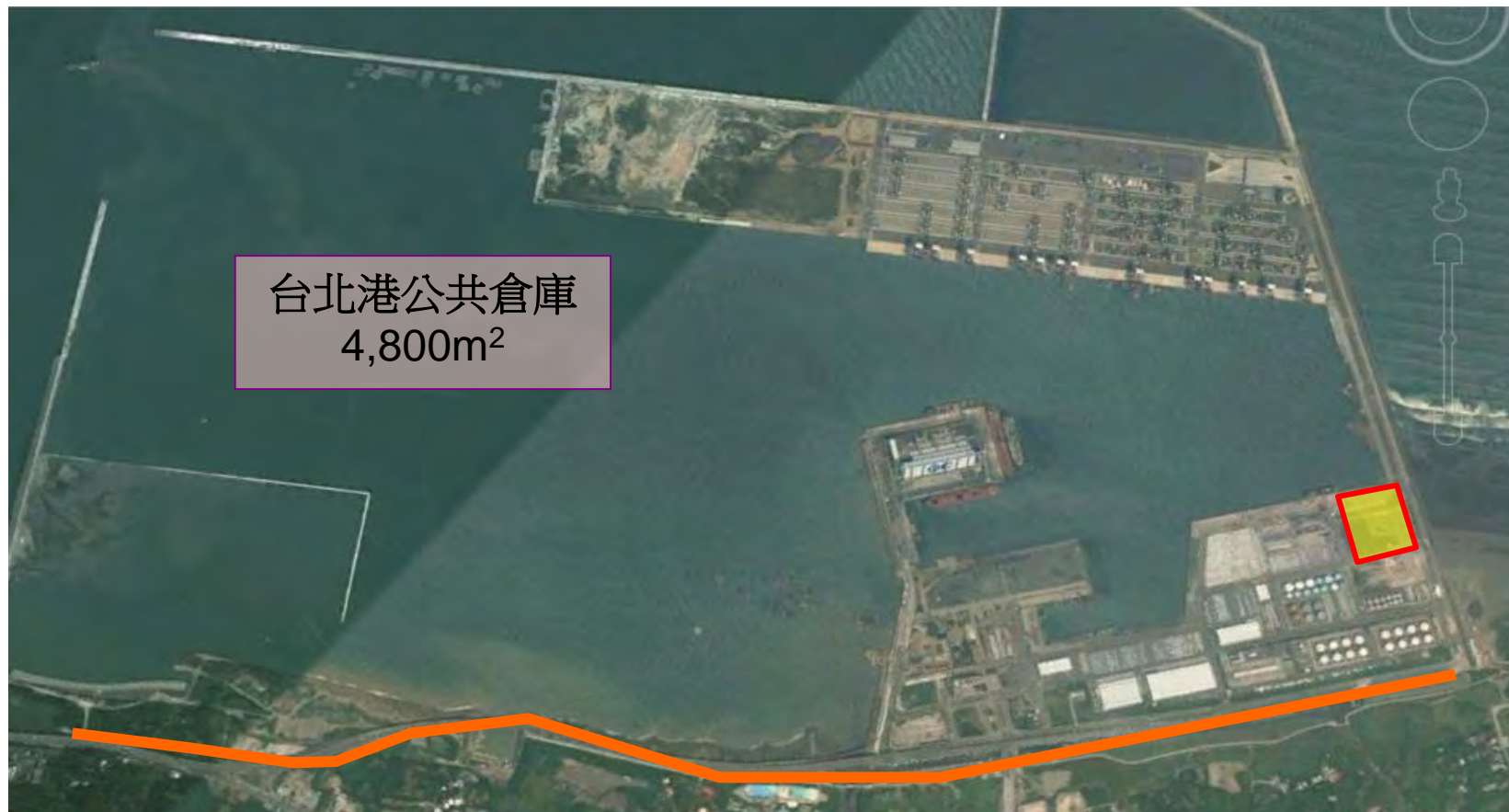
距離台中機場約**13km 11分鐘**車程

距離高速公路約**10km 8分鐘**車程

台北港倉庫簡介



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD



台北港公共倉庫
4,800m²

交通:

於台北港管制區內

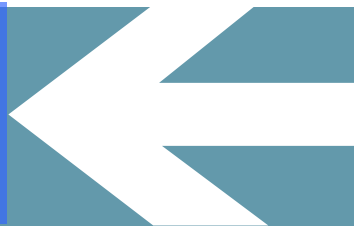
距離五股工業區約**16km 18分鐘**車程

距離台北市中心約**20km 21分鐘**車程

距離桃園機場約**23km 25分鐘**車程

距離**64**快速公路約**1.5km 2分鐘**車程

台北港倉庫簡介



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD

倉庫規格	樓面面積 12,000平方米 (3,630坪) 含海快通關區 1,792平方米(543坪),旅客通關區 3,194平方米 物流倉庫使用面積 3,023平方米(916坪) 樓高度9.5米
倉庫特色	1. 綠建築設計 * 自然採光 * 雨水回收再利用 3. 緊鄰兩岸快速郵輪碼頭 4. 鋼骨結構,每平方米可載重三噸 5. 20個電動升降碼頭
認證	海關自主管理保稅倉認證 自由貿易港區事業營運
啟用時間	於104年10月20日正式營運

自由貿易港區招商窗口



TIPC
臺灣港務股份有限公司
TAIWAN INTERNATIONAL PORTS CORP., LTD

單位	人員	電話	E-mail
總公司	唐伯芬資深副處長	07-2851000 ext 680	irenetang@twport.com.tw
基隆港	梁經士經理	02-24206284	liang@klhb.gov.tw
臺北港	林漢昌助管師	02-26196029	hclin168@klhb.gov.tw
蘇澳港	方碩堂督導	03-9972010	fang@klhb.gov.tw
臺中港	林美秀經理	04-26642254	hsiu@mail.tchb.gov.tw
安平港	李湧茂經理	06-2653014	p07617@mail.khb.gov.tw
高雄港	王彥超經理	07-5622207	p06971@mail.khb.gov.tw





臺灣港務股份有限公司
Taiwan International Ports Corporation, Ltd.



自貿讚出來 臺灣亮起來

