

# 桃園市政府投資環境介紹



桃園市政府  
Taoyuan City Government

「桃園市」位居台灣國際機場的所在地，與鄰近的台北港建構雙港聯運的亞太黃金雙航圈中心，從桃園國際機場起飛，平均 2 小時 55 分可到達亞太各主要城市；桃園市人口平均年齡只有 37 歲，是全台灣最年輕的直轄市，正因為年輕，所以有無窮的潛力。

本市擁有 29 個工業區及 1 萬多個工廠，工業產值連續 12 年全國第一，可謂台灣工業重鎮，近年為因應整體經濟環境的變動，現階段正積極推動產業升級轉型，朝向發展低汙染、低耗能、低耗水、高附加價值(三低一高)的新興策略性產業。

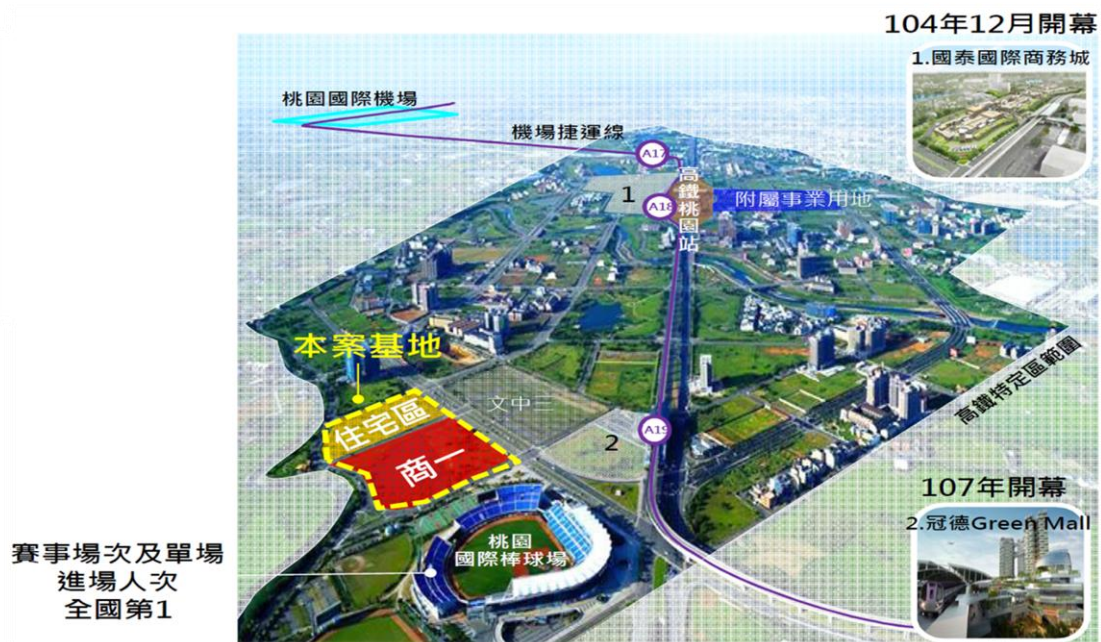
為提升桃園整體企業競爭力，促進產業發展及鼓勵企業創新投資，桃園市政府訂有「獎勵投資自治條例」，提供勞工職業訓練費用、房屋稅及地價稅等獎勵補貼，希冀對企業投資桃園提供實質誘因以帶來具體效益。

在配合鄭市長積極鼓勵企業營運總部回流之政策下，擘劃桃園新願景，發展桃園成為「智慧化、效率化及科技化」的產業都市，落實「綠色經濟版航空城」之構想。因此正積極研議相關投資優惠措施，研擬具桃園區域特色之「產業發展自治條例」，將納入創新創業、社會企業、鼓勵企業營運總部回流桃園之相關獎勵措施，以擴大獎勵投資範圍並提供企業全方位照顧，提升本市產業發展層次。

本市領先全國各縣市首創投資服務中心，提供專人、專案、專責的客製化服務，從土地協尋、用地變更、工商登記、建築執照申請，到後續的員工招募及經營管理等，提供「照顧企業全發展週期」的服務，更在 102 及 103 年中央政府舉辦的地方政府招商績效評比中，以資源最少、效率最高，連續二屆榮獲六都組全國第二名的肯定。

## 桃園航空城世貿中心

桃園市升格為直轄市後，正歷經製造業轉型為商業經貿城市之過程，為加速航空城之發展，桃園航空城計畫已將會展產業列為重點產業之一，航空城世貿中心之推動是勢在必行。本府將規劃於青埔地區設置航空城世貿中心，以建構全世界五星級以上的會展場所為目標，作為推動該計畫之點火機制，帶動本市優勢產業如汽車零組件及 ICT 產業等，亦可結合鄰近之新北、新竹縣市之產業特色及能量，預定於本(105)年度完成可行性評估作業。青埔地區涵蓋高鐵桃園車站、機場捷運(A18、A19 站)，臨近五楊快速道路且緊鄰國泰人壽開發之國際商務城，俟本案未來落成後，將有助當地區域發展，蓄積豐沛的產業能量，帶動桃園市城市發展及經濟成長。



地點	機場捷運 A19 站旁
面積及使用分區	高鐵局所有之商一(2.87 公頃)及住宅區(1.76 公頃)土地，合計 4.63 公頃
開發規劃	分別引進航空城世貿中心及國際級星級旅館

推動方式	由桃園市政府與高鐵局合作開發，初步規劃採BOT+政府部分出資方式推動
------	------------------------------------

# 楊梅幼獅國際青創村

## 幼獅起步，自造創業，翻轉桃園 YMCP · Young Maker Co-working Park

OI+ME打造Open Innovation & Maker Economy虛實整合服務，讓在地青年Stay local、Go global。《Young Maker Co-working Park·幼獅國際青年創業創園區》將提供一個經驗分享與創意交流的平臺以及自造者的實作空間，讓製造、硬體、軟體、設計、服務、創意等多元領域企業進駐，共同進行創作實驗，打造成一個青年、企業、研發者、創業者可以學習、分享、共創、實作的場域。完成青年創業夢想、帶動在地企業創新、提昇桃園整體科技動能、邁向智慧城市願景。



地點	桃園市楊梅區高獅段888地號等8筆土地(位於中山高速公路幼獅交流道旁)
背景說明	前為榮民化工廠(1956-1997)，現為財政部國有財產署財產
地目/使用分區	非都市計畫土地/一般農業區/丁種建築用地
基地面積	合計約11.45公頃
丁種建築用地 使用容許項目	允許項目包括廠房或相關生產設施/附屬辦公室/附屬生產實驗或訓練房舍/附屬單身員工宿舍/兼營工廠登記產品有關之買賣業務/工業技術開發或研究發展設備
開發規劃/推動 方式	由桃園市政府與國有財產署合作開發，初步規劃採促參方式進行

## 桃園航空城計畫

「桃園航空城」計畫是台灣繼十大建設以來最大型的國家級旗艦計畫，桃園市政府秉持「公開透明」、「民主參與」、「綠色經濟」、「公共利益」及「產業投資」五大原則，打造「綠色經濟版航空城」。將引進適合航空城發展的航太、倉儲、物流、展覽、雲端等產業，其他未來性產業，包括生醫、新能源等也是招商對象，同時鼓勵企業加速產業的轉型與升級。

完整規劃產業佈局，鎖定重點發展產業



開發主體	分期	區段徵收面積	備註
交通部	機場園區全一期	1,481 公頃	
桃園市政府	附近地區第一期	1,160 公頃	
	附近地區第二期	514 公頃	附近地區第一期產專區之產業招商權責發生率達 60% 以上始得啟動

單位：桃園市政府經濟發展局

桃園市投資服務中心

專線：03-3325668

電子信箱：invest.service@mail.tycg.gov.tw

桃園市政府規劃中或開發中工業園區土地可供廠商投資進駐之內容及可供利用時程表

園區名稱	開發情形	可供進駐內容	可供利用時程
大潭濱海特定工業區	已開發完成	供台電公司興建大潭電廠使用。	台電公司使用中
桃園科技工業園區	已開發完成	供環保科技、光電領域、能源科技、半導體科技、特用化學品等產業使用。	已出售予私人建廠使用中
桃園科技工業園區第二期	規劃中	供高科技產業、物流產業、轉型升級之傳統製造業、新興產業、智慧自動化產業使用。	預估109年可開發完成
沙崙產業園區	規劃中	供普通倉儲業、冷凍冷藏倉儲業使用。	預估108年可開發完成