

澎湖縣政府投資環境介紹



澎湖縣位於台灣離島地區，由 90 座島嶼組成，特殊的玄武岩地質景觀、豐富的生態環境及歷史文化使其成為著名的觀光景點，根據澎湖國家風景區管理處統計資料顯示澎湖縣每年的旅遊人次超過 50 萬人，而且觀光關聯性產業之產值佔澎湖縣工商業總產值 50% 以上，可見澎湖縣的經濟發展與觀光產業息息相關。

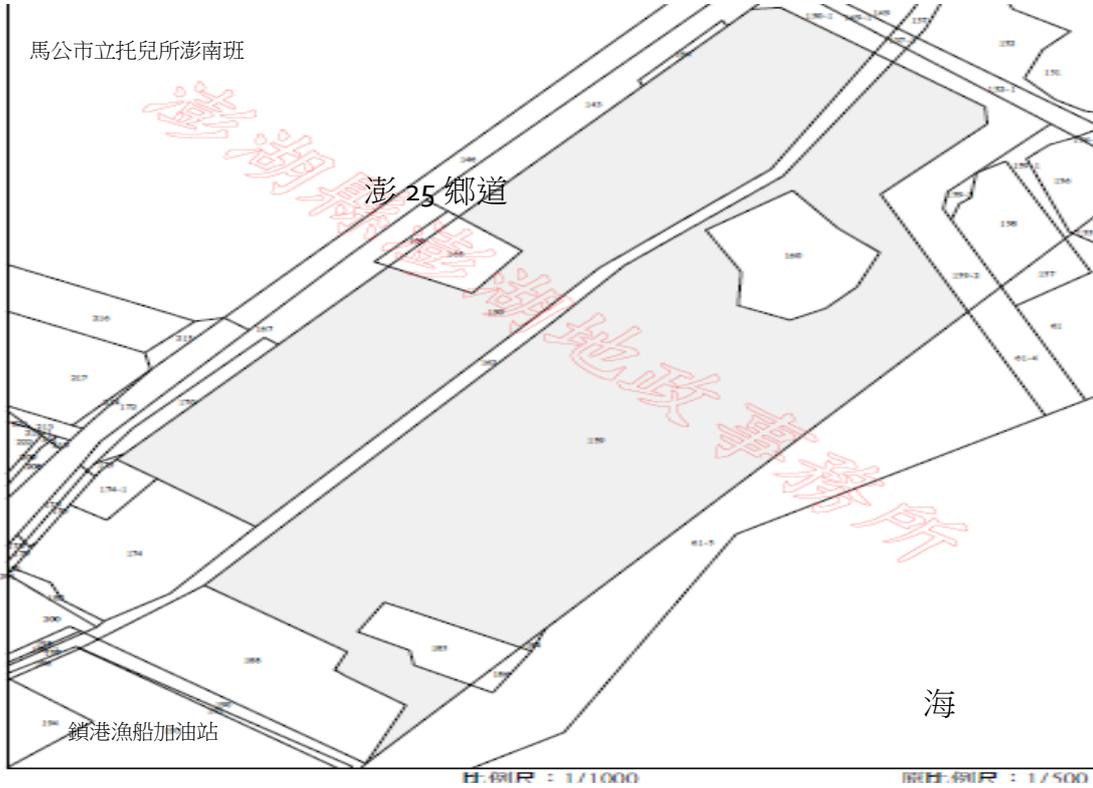
澎湖縣特殊的氣候與土質非常適合仙人掌的生長，澎湖縣政府目前已在青灣營區內開發佔地 18 公頃的仙人掌公園，並且自民國 98 年起推動「從 0 - 100 啟動菊島在地幸福經濟方程式」計畫，運用仙人掌的經濟價值並融合文化創意與品牌形象，期望將澎湖塑造為「仙人掌產業王國」。近年來，配合澎湖縣推行的再生能源示範生活圈及低碳島政策，選定四大產業作為發展重點，包括：

1. 低碳旅遊：為有效推動低碳旅遊，澎湖縣政府協助相關產業申請澎湖地方型 SBIR，配合澎湖低碳島政策發展，推出相關創新服務流程。
2. 綠經濟產業：澎湖縣政府以仙人掌產業在當地推動經驗，鎖定在地具有發展潛力的海藻產業、銀合歡產業作為澎湖地方型 SBIR 重點發展主軸之一。
3. 文化創意產業：鼓勵文創業者善用本縣魅力景點『媽宮文化城』推廣機會，開發出創新服務流程並申請提案，亦協助 13+2 省特色小吃業者將澎湖美學概念帶入，藉此讓本地文創產業成功扎根。
4. 食品加工產業：配合微型工業園區之相關食品加工產業創新技術研發，以其特有的農漁產發展成為具有特色的地方產業，例如白沙鄉的丁香魚、湖西的風茹草、七美鄉的火龍果等。

區位示意圖 1



地籍示意圖 1



可供開發利用基地條件說明 1

開發區域 1

澎湖縣馬公市海堤段 150、159 地號，面積合計 12,751.34 平方公尺，使用分區為乙種工業區，西臨澎 25 鄉道及鎖港社區，東臨鎖港漁貨碼頭，往東北約 5.9 公里車程可達馬公航空站，離市區約公里車程，釋出方式為公開標售或設定地上權。

單位：澎湖縣政府建設處

聯絡人：黃紋邦

電話：06-9274400#564

電子信箱：fa69740@mail.penghu.gov.tw

可供開發利用基地條件說明 2

本案用地地籍資料一覽表

地號(馬公市馬公段)	面積(平方公尺)	用地別	
2661-10	2664	觀光事業特定專用區	使用
2661-10	4346	觀光事業特定專用區	供公眾使用並無償代為管理
2661-5	4061	觀光事業特定專用區	使用
2661-5	2990	觀光事業特定專用區	供公眾使用並無償代為管理
2661-8	732	觀光事業特定專用區	供公眾使用並無償代為管理
2661-4	401	觀光事業特定專用區	供公眾使用並無償代為管理
2661-9	1268	觀光事業特定專用區	供公眾使用並無償代為管理
十三省小吃對面公廁			供公眾使用並無償代為管理

單位：建設處

聯絡人：劉尚儒

電話：06-9274400#292

電子信箱：l16ofpenghu@mail.penghu.gov.tw

