



一、高雄市促進產業發展獎助措施

(一) 策略性產業範疇

文化創意產業	綠色能源產業
精緻農業產業	會議展覽產業
生物科技產業	醫療照護產業
觀光休閒產業	國際物流產業
海洋遊艇產業	智慧電子產業
資通訊產業	高附加值型金屬製品製造業
其他經本府推動輔導之產業	

(二) 補助資格與內容

	策略性產業	重點發展產業	營運總部
申請資格	(1)申請補助當年度或前一年度內，連續12個月實際達到下列情形之一者： ①於本市新增投資金額達3千萬元以上。 ②增加本國勞工就業人數30人以上。	(1)申請補助當年度或前一年度內，連續12個月實際達到下列情形之一者： ①於本市新增投資金額達1千萬元以上。 ②增加本國勞工就業人數10人以上。	申請補助當年度或前一年度內，公司將經濟部核准設立之營運總部遷入本市者。
	(2)公司設立登記為下列各款情形之一者： ①於本市登記設立公司。 ②股票已在證券交易所上市或在證券商營業處所買賣之公司經政府核定於本市設立分公司或研發中心。		

補助項目及額度	<p>(1)融資利息：補助利率最高1.5%，最長補助5年，每年最高150萬元。</p> <p>(2)房地租金：補助每年租金最高50%，最長補助5年，每年最高40萬元。</p> <p>(3)房屋稅：補助應繳稅額最高50%，最長補助5年，每年最高40萬元。</p> <p>(4)新增進用勞工薪資：補助每人每月最高5千元、補貼最長12個月、每案最多30人。</p> <p>(5)勞工職業訓練費用：補助訓練費用最高50%，最長補助5年，合計總金額最高30萬元。</p>	<p>(1)融資利息：補助利率最高1.5%，最長補助5年，每年最高600萬元。</p> <p>(2)房地租金：同策略性產業。</p> <p>(3)房屋稅：同策略性產業。</p> <p>(4)新增進用勞工薪資：補助每人每月薪資最高30%、每人每月最高1萬元、補貼最長12個月每案最多200人。</p> <p>(5)勞工職業訓練費用：同策略性產業。</p>
---------	--	--

(三) 研發計畫獎勵措施：

申請資格	<p>申請人符合以下所列情形者：</p> <p>(1)申請獎勵計畫應為有關技術開發或創新服務之研發計畫並獲中央政府補助者。</p> <p>(2)研發計畫總經費在3千萬元以上，或重點發展產業計畫總經費在5百萬元以上，並於高雄市轄管範圍內執行。</p> <p>(3)自中央政府核定研發計畫之次日起6個月內提出。</p>
獎勵內容	<p>獎勵金額以中央政府補助金額之20%為限，最高1千萬元。</p>

二、幸福高雄移居津貼

為促進本市產業升級及鼓勵專科以上學校畢業青年移居本市工作，以提升就業率，特訂定「高雄市政府幸福高雄移居津貼發給要點」，對於移居本市工作之青年，受僱之事業單位為上

述策略性產業且符合相關條件者，視其設籍情形，給予為期 1 年，每月 6,000 元或 10,000 元之津貼。

可供開發利用基地條件說明

開發區域：高雄市大寮區

基地名稱：和發產業園區

使用分區編定：乙種工業區

容許產業：金屬製品製造業、電子零組件製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業、電力設備製造業、機械設備製造業、汽車及其零件製造業、其他運輸工具及其零件製造業

總開發面積：136.13 公頃

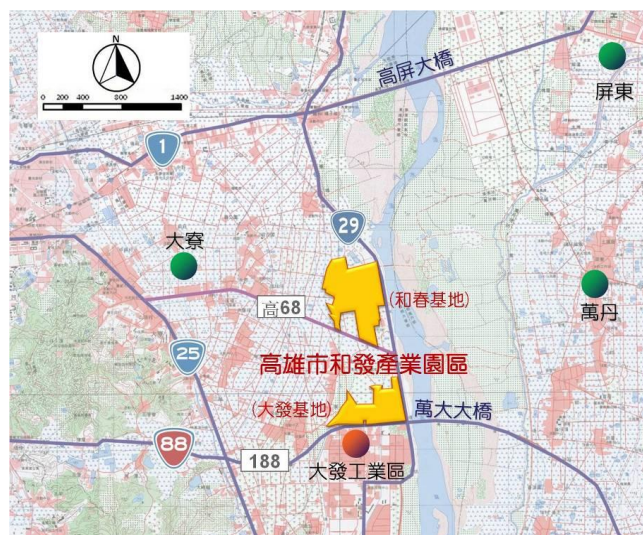
可提供產業用地面積：92.52 公頃

土地釋出方式：出(標)租售

價格：未定

區位示意圖

和發園區位於高雄市大寮區大發工業區北側，東鄰台 29 線、大寮堤防及高屏溪，東南隅為萬大大橋。



單位：高雄市政府經濟發展局 工業輔導科

聯絡人：陳亮志

電話：07-3368333#3164

電子信箱：lcchen@kcg.gov.tw

高雄市投資區位介紹

高雄市政府經濟發展局招商處

104.11.19



高雄市政府經濟發展局
Economic Development Bureau

和發工業區

土地使用分區	乙種工業區
分區面積	1,361,300m ²
建築率	60%
容積率	240%
開發方式	出(租)租售



2

大社工業區

土地使用分區	特種工業區
分區面積	1,270,649m ²
建築率	40%
容積率	160%
開發方式	出租、標售、出售



大發工業區

土地使用分區	甲種工業區
分區面積	3,711,687m ²
建築率	50%
容積率	200%
開發方式	出租、標售、出售



4

仁武工業區

土地使用分區	甲種工業區
分區面積	210,310m ²
建築率	50%
容積率	200%
開發方式	出租、標售、出售



5

永安工業區

土地使用分區	丁種建築用地
分區面積	733,198m ²
建築率	70%
容積率	300%
開發方式	出租、標售、出售



6

岡山本州產業園區

土地使用分區	丁種建築用地
分區面積	2,038,511m ²
建築率	70%
容積率	300%
開發方式	出租、標售、出售



7

林園工業區

土地使用分區	特種工業區
分區面積	3,407,276m ²
建築率	40%
容積率	160%
開發方式	出租、標售、出售



8

臨海工業區-一期

土地使用分區	綜合工商區	
分區面積	17,693,280m ²	
建築率	60%	
容積率	300%	
開發方式	出租、標售、出售	

臨海工業區-二期

土地使用分區	乙種工業區	
分區面積	159,303m ²	
建築率	60%	
容積率	300%	
開發方式	出租、標售、出售	

鳳山工業區

土地使用分區	乙種工業區	
分區面積	97,863m ²	
建築率	60%	
容積率	300%	
開發方式	出租、標售、出售	


南科高雄園區

土地使用分區	科學園區	
分區面積	5,691,199m ²	
建築率	60%	
容積率	240%	
開發方式	出租、標售、出售	

成功物流園區

土地使用分區	特定倉儲轉運專用區(特倉二)	
分區面積	85,567m ²	
建築率	60%	
容積率	490%	
開發方式	合作開發、設定地上權	

加工區高雄園區

土地使用分區	特定倉儲轉運專用區(特倉一)	
分區面積	722,460m ²	
建築率	60%	
容積率	490%	
開發方式	出租、出售	

高雄軟體科技園區

土地使用分區	特定倉儲轉運專用區(特倉三)	
分區面積	79,178m ²	
建築率	60%	
容積率	490%	
開發方式	出租、出售	

臨廣加工出口區

土地使用分區	產業服務專區	
分區面積	89,894m ²	
建築率	60%	
容積率	300%	
開發方式	出租、標售、出售	

楠梓加工出口區

土地使用分區	乙種工業區	
分區面積	921,718m ²	
建築率	60%	
容積率	300%	
開發方式	出租、標售、出售	

楠梓加工出口區-二期

土地使用分區	乙種工業區	
分區面積	120,077m ²	
建築率	60%	
容積率	300%	
開發方式	出租、標售、出售	

高雄市可供進駐土地資訊

縣市	園區名稱	可租售土地面積(公頃)	所在位置 (區/鄉/鎮)	引進產業類別	在地服務窗口
高雄市	和發產業園區	86.108 (含 7.04 產 2 用地)	大寮區	金屬製品製造業、電子 零組件製造業、電腦、 電子產品及光學製品 製造業、電力設備製造 業、機械設備製造業、 汽車及其零件製造 業、其他運輸工具及其 零件製造業	經濟發展局工業輔導科 07-3368333#3164 合發土地開發股份有限 公司 07-3315398

