

桃園市桃園區新民立體停車場 修建營運移轉案

計畫內容概述

1. 區位範圍：桃園市桃園區民族路以東、新民街以南及中正路 115 巷以北所圍之商業區範圍內。
2. 樓地板面積：約 5,590 平方公尺。
3. 土地使用分區及限制：商業區；容積率 380%；建蔽率 80%。
4. 主體：公共停車場。
5. 附屬設施：停車收費及管理辦公室等設施。
6. 附屬事業：得為零售業、日常服務業、飲食業、餐飲業及旅館等使用。

公共建設類別

交通建設

辦理方式

ROT

規劃方式

政府規劃

主辦機關

桃園市政府

民間投資金額

約 2 億元

民間投資可回收來源

停車費、零售及餐飲販售等相關收入

預期股東報酬率

無評估

計畫許可年期

20 年

計畫依據或其它涉及法規

促進民間參與公共建設法

目前辦理 / 規劃階段

可行性評估階段

規劃辦理期程

1. 招商準備階段 (105.10.01~105.12.31)
2. 公告招商作業 (106.01.01~106.03.01)
3. 甄審及評決作業 (106.03.02~106.04.30)
4. 議約及簽約作業 (106.05.01~106.07.30)

是否禁止或限制外商申請

未禁止或限制

是否禁止或限制陸資申請

未禁止或限制

預期社會經濟效益

1. 提升停車效率及改善服務水準
2. 增加政府稅收及創造就業機會

主辦機關聯絡窗口

單位名稱：桃園市政府交通局停車管理工程科

聯絡人：林宜蔚先生

電話：03-3326521 分機 514

傳真：03-3318709

電子信箱：097080@mail.tycg.gov.tw

